

## Bediening Individuele Centrale Verwarming

In dit informatieblad vindt u een algemene omschrijving voor het bedienen van de individuele centrale verwarming.

### Wat is een individuele Centrale Verwarming?

Als uw woning is uitgerust met een eigen CV-installatie, met leidingen en radiatoren, is er sprake van individuele Centrale Verwarming (CV).

### Uit welke onderdelen bestaat een individuele Centrale Verwarming?

Uw CV-installatie bestaat globaal uit de volgende onderdelen:

#### *CV-ketel*

CV-ketels zijn er in diverse maten en uitvoeringen. Ze zijn er in een uitvoering met of zonder warmwatervoorziening. De hedendaagse cv ketels hebben geen waakvlam meer maar een elektronische ontsteking. Zodra de ketel een storing heeft geeft hij een knipperend cijfer in de display. Dit cijfer of deze code is belangrijk bij een eventuele storingsmelding.

#### *Radiatoren*

De radiatoren geven de warmte af aan de omgeving. Een radiator is in de meeste gevallen voorzien van een ontluichtingsventiel en een radiatorafsluiter.

#### *Kamerthermostaat*

Hiermee kan de gewenste ruimtetemperatuur in de woonkamer ingesteld worden. Het is af te raden de kamerthermostaat volledig te demonteren in verband met de gevoeligheid. De hedendaagse kamerthermostaten zijn zelf regelend (modulerend). Dat wil zeggen dat deze thermostaten de ketel hoger en lager laten branden naar gelang de stand van de thermostaat. Indien u de thermostaat maar één graad hoger zet dat de huidige temperatuur zal de ketel laag branden en zullen de radiators niet zo warm aanvoelen. Echter als u de thermostaat enkele graden hoger zet dan de huidige temperatuur zal de ketel hoog branden en zullen de radiatoren warmer aanvoelen.

#### *Drukmeter*

De drukmeter geeft de huidige waterdruk van de installatie aan. U dient deze druk periodiek te controleren. Houdt in de gaten dat de waterdruk minimaal 1,5 bar en maximum 2,5 bar is. De drukmeter bevindt zich meestal in de buurt van de vul-aftapkraan. Één à twee keer bijvullen per jaar is normaal.

#### *Vul-aftapkraan*

Deze kraan wordt gebruikt om de installatie bij te vullen of om af te tappen. Let goed op of de kraan gesloten of open staat. Koppel de slang af na het bijvullen. Deze bevindt zich meestal op de radiator in de keuken of badkamer.

#### *Druk-expansievat*

Het druk-expansievat, doorgaans een rode bol, is vaak naast de ketel of zonodig in de bergruimte geplaatst. Aan dit apparaat hoeft niets bediend te worden. Het dient voor het opvangen van drukverschillen in het systeem.

### **Bijvullen van de CV-installatie**

Zodra de drukmeter aangeeft dat de druk onder 1,5 bar is dient de CV-installatie in koude toestand te worden bijgevuld.

Volg daarvoor de volgende stappen:

1. Zorg dat de installatie is afgekoeld. Trek de stekker van de CV-ketel uit de wandcontactdoos.
2. Verbind het ene uiteinde van de vulslang stevig aan de waterkraan en het andere eind losjes aan het vulpunt (bij vul-aftapkraan). Deze bevindt zich meestal op de radiator in de keuken of badkamer.
3. Laat de vulslang voorzichtig vollopen met water tot alle lucht verdrongen is. Let op: hierbij zal wat water uit de slang lopen, dit is schoon water!
4. Draai de vulslang bij het vulpunt stevig vast en open de waterkraan. De koud-waterdruk staat nu op de slang.
5. Draai de vul-aftap kraan langzaam open en vul het systeem tot de wijzer op de drukmeter een waarde aangeeft tussen 1,5 en 2,0 bar.
6. Sluit eerst de waterkraan en direct daarna de kraan van het vulpunt.
7. Draai de vulslang voorzichtig los en steek de stekker van de CV-installatie weer in de wandcontactdoos.

### **Ontluchten van de CV-installatie**

Voor het goed functioneren van uw CV-installatie dient u de installatie af en toe te ontluchten. Dit is nodig als u borrelend of vallend water in de leidingen en/of radiatoren hoort.

Bij de CV-installatie heeft u een ontluchtings sleutel, deze past op de ontluchtingsventielen van de radiatoren. Volg onderstaande stappen voor het ontluchten:

1. Open alle radiator kranen .
2. Verwarm de CV-installatie door middel van het hoogzetten van de kamerthermostaat. Verwarm door totdat de ketelthermostaat zo'n 80° à 90°C aangeeft.
3. Schakel met behulp van de kamerthermostaat de CV-installatie weer uit en trek daarna de stekker van de CV-installatie uit de wandcontactdoos.
4. Ga met een ontluchtings sleutel van de hoogst gelegen radiator naar het laagste punt door de hele woning en test alle ontluchtingsmogelijkheden door de sleutel een kwartslag te draaien. Raadzaam is om voor het water dat uit de ontluchtingsventielen kan komen een vaatdoekje bij de hand te hebben. Let op: het water is zeer warm!
5. Controleer na het ontluchten op de drukmeter of de druk niet beneden 1,5 bar is gekomen. Vul zonodig de CV-installatie bij.
6. Zet de CV-installatie weer aan door de stekker in de wandcontactdoos te steken. Stel de kamerthermostaat in en vergeet niet de radiatoren dicht te draaien in de vertrekken waar geen verwarming gewenst is.

### **Aftappen van de CV-installatie**

1. Open alle radiator kranen.
2. Zorg dat de installatie niet aan kan slaan door de kamerthermostaat en/of ketelregel thermostaat op een lage temperatuur in te stellen.
3. Laat de temperatuur van het water in de installatie dalen tot +/- 40°C.
4. Trek de stekker van de CV-installatie uit de wandcontactdoos.
5. Draai de afsluitkap van de aftapkraan en plaats bijgeleverde slang stevig op het aftappunt.
6. Plaats het andere eind van de slang in een afvoer (afvoerput, afvoer wasmachine, wasbak).
7. Draai langzaam en voorzichtig de aftapkraan open.
8. Draai nu alle ontluchtingskraantjes open. Begin bij de hoogst gelegen radiator.
9. Indien de aftapkraan niet het laagste punt van de CV-installatie is spreekt voor zich dat het water blijft staan in het lager gelegen gedeelte van de CV-installatie. Lager gelegen radiatoren dienen door middel van de aftapkraantjes per radiator geleegd te worden. Let hierbij op de temperatuur van het water en de opvang van het vuile water.

### Hoe schakel ik de CV-installatie in en uit?

Het inschakelen van een waakvlamloze CV-installatie :

1. Controleer de waterdruk (min. 1,5 – max. 2,5 bar).
2. Neem zorgvuldig de gebruiksaanwijzing van de fabrikant door.
3. Als het toestel is uitgerust met een warmwater tapvoorziening, moeten alle warmwater-aftapkranen na elkaar geopend worden. Het water zolang laten stromen, tot er geen lucht meer uit de kraan komt. Sluit daarna alle kranen weer!
4. Stel eventueel de regelthermostaat (dus aan het toestel zelf) op de gewenste temperatuur in.
5. Open de gaskraan van het toestel.
6. Schakel de CV-installatie in door de stekker in de wandcontactdoos te plaatsen en controleer of de circulatiepomp draait.
7. Zet de kamertemperatuur op de hoogste stand.
8. Na circa 30 seconden ontsteekt het toestel automatisch. Als dit niet het geval is, volgt nog een herstart (veelal 3 maal). Is er dan nog geen vlamdruk, druk dan de resetknop in; na circa 30 seconden volgt dan een nieuwe ontstekingscyclus. (zie verder instructieboekje fabrikant)
9. Zet de kamerthermostaat op de gewenste ruimtetemperatuur, waarna het toestel automatisch zal functioneren.

### Het inschakelen van een gastoestel met waakvlam:

1. Controleer of de toestel-gaskraan gesloten is en de elektrische stroom is uitgeschakeld.
2. Controleer de waterdruk (minimaal 1,5 – maximaal 2,5 bar) op de drukmeter.
3. Ingeval het gastoestel is uitgerust met een warmwatervoorziening, moeten alle warmwatertapkranen na elkaar geopend worden. Het water laten stromen totdat er geen lucht meer uit de kraan komt. Sluit dan de kranen weer!
4. Ga na hoe het gasdruk-regelblok bediend moet worden (zie sticker of boekje fabrikant).
5. Zet de kamerthermostaat zo laag mogelijk en open daarna de gastoevoerkraan van het gastoestel.
6. Druk de aansteekknop op het gasdruk-regelblok in. Ontsteek de waakvlam door de knop 'vonkontsteker' enkele malen krachtig in te drukken. Indien er geen vonkontsteking is, dient u lucifers te gebruiken.
7. Als de waakvlam brandt, de aansteekknop circa 30 seconden ingedrukt houden. Laat de aansteekknop los en kijk of de waakvlam blijft branden. Als de waakvlam uitgaat of na enkele pogingen toch niet ontsteekt, 5 minuten wachten om ontsnapt gas de gelegenheid te geven te ontwijken. Daarna pas opnieuw proberen.
8. Stel de regelthermostaat (dus aan het gastoestel zelf) op de gewenste waarde in (bijv. 90°C).
9. Schakel de elektrische stroom weer in door de stekker in het wandcontactdoos te plaatsen en controleer of de circulatiepomp draait.
10. Zet de kamerthermostaat op de gewenste temperatuur.

### Waar moet u op letten als de Centrale Verwarming niet naar behoren functioneert?

Overtuigt u er eerst van, voordat u de storingsdienst belt, dat:

- Op de drukmeter de waterdruk voldoende is (tussen 1,5 en 2,5 bar).
- De kamer- of regelthermostaat voldoende hoog staat ingesteld.
- De stekker wel in het wandcontactdoos zit.
- De bedieningsschakelaar van het elektrische gedeelte ingeschakeld (I) staat.
- De zekeringen in de meterkast niet zijn doorgeslagen.
- De hoofdgaskraan/toestelkraan wel geopend is en er ook gas aanwezig is.
- De eventuele waakvlam wel brandt.
- De radiatoren goed ontlucht zijn.
- Kijk welke knipperende storingscode de ketel aangeeft en geef dit door bij het melden van de storing.

### **Alles goed gecontroleerd, maar nog steeds problemen?**

Het cv onderhoud wordt door ons aan twee partijen uitbesteed, namelijk Helder Vastgoed Onderhoud BV (HVO) en Energie Service Noord West (ESNW). Wie het onderhoud uitvoert ligt aan het merk van de cv-ketel:

#### Intergas:

- HVO : neem bij storingen, defecten en lekkages contact op via telefoonnummer (0223) 677677

#### Overige merken:

- Energie Service Noord West : neem bij defecten, storingen en lekkages contact op met ESNW via telefoonnummer (0223) 635545

Als u HVO/Energie Service Noord West laat komen voor bijvullen, ontluichten of andere storingen die u zelf kunt en dus moet verhelpen, worden de kosten van voorrijden en werkzaamheden bij u in rekening gebracht. Gesloten toestellen worden afhankelijk van het contract jaarlijks of 3 jaarlijks gecontroleerd.

#### **Monteren afzuigkap**

Indien u zelf van plan bent om een afzuigkap te monteren en aan te sluiten op een afvoerkanaal, is het raadzaam om contact op te nemen met ons. Hiermee kunt u een gevaarlijke situatie voorkomen.