

Er zijn situaties in een mensenleven die vragen om een voorrangsbehandeling. Zo'n voorrangsbehandeling bestaat ook bij ons: u krijgt dan urgentie toegekend.

Om iedere vorm van oneerlijkheid te voorkomen hebben wij met de gemeente Den Helder in een convenant heel duidelijk afspraken gemaakt over het begrip 'urgentie'. Deze afspraken zijn er om misbruik van de regeling te voorkomen en zo de gewone woningzoekenden niet te benadelen.

Wanneer u urgentie krijgt dient u de passende woning te accepteren, bij weigering vervalt uw urgentie. U kunt geen voorkeur voor een bepaalde wijk of straat of voor een bepaald woningtype aangeven.

Geen urgentie krijgt u in onder andere de volgende situaties:

- als startend gezin zonder eigen woning;
- u bent een zwangere vrouw zonder eigen woning;
- de huidige woning is te klein voor de gezinsuitbreiding;
- echtscheiding of een verbroken relatie zonder of met de zorg voor kinderen;
- ontruiming op grond van een gerechtelijk vonnis;
- situaties die je kunt zien aankomen;
- burenoverlast;
- financiële problemen;
- verkoop eigen woning (ook gedwongen verkoop);
- u heeft uw recht op een zelfstandig huurcontract verspeeld.

Hier kan alleen van worden afgeweken wanneer uw persoonlijke situatie gepaard gaat met levensontwrichtende en levensbedreigende omstandigheden.

Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer u tevens op de reguliere wijze zelf woonruimte zoekt.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons via (0223) 677677.

De urgentieprocedure

U kunt alleen voor urgentie in aanmerking komen wanneer uw huisvestingsprobleem u niet aan te rekenen is en u alles eraan heeft gedaan om huisvesting problematiek te voorkomen. Wanneer u dat aan kunt tonen dan moet uw urgentieaanvraag nog voldoen aan de volgende eisen:

- U heeft door een acute noodsituatie een andere woning nodig en kunt deze niet zelfstandig, via de gebruikelijke wegen, binnen een redelijke termijn vinden. U dient hiervoor officiële documenten te overleggen zoals politierapporten, gemeentelijke documenten, een rapport door begeleidende instanties;
- U moet aan kunnen tonen dat het bewonen van de huidige woonruimte onverantwoord of onmogelijk is;
- U kunt aantonen dat u ook bij andere verhuurders ingeschreven bent als woningzoekende;
- U heeft de afgelopen 12 maanden geen verzoek voor urgentie gedaan;
- U bent 18 jaar of ouder, heeft de Nederlandse nationaliteit, een geldige verblijfsvergunning of bent voormalig ingezetene van een EU lidstaat;
- U heeft aantoonbaar een duurzame sociaal-maatschappelijke dan wel economische binding met Den Helder.



Hoe werkt het?

1. U meldt zich bij ons met bovenstaande documentatie. Wij dragen uw aanvraag over aan een door beide partijen aangesteld gekwalificeerd persoon van Vangnet en Advies (V&A) van de GGD Hollands Noorden.
2. Het team van V&A beoordeelt uw aanvraag, onder andere door een huisbezoek en overleg met instanties die uw aanvraag ondersteunen.
3. Het oordeel van de commissie V&A wordt aan ons voorgelegd. Wij nemen het uiteindelijke besluit. Van het besluit ontvangt u schriftelijk bericht.

Versie: 011018



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Woningstichting Den Helder
Middenweg 159
1782 BE Den Helder

Tel.: 0223 677677
www.wsdh.nl
Email: info@wsdh.nl



HELDER VASTGOED BV

Helder Vastgoed BV
Middenweg 159
1782 BE Den Helder

Tel.: 0223 677677
www.heldervastgoed.nl
Email: info@wsdh.nl