

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

1 Algemeen (vervolg)**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_dddwnload/86849_FJV_Jaarverslag_2021_V14.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De bestuurder wordt beloond conform de regels van de WNT.

De RvC voldoet aan de bezoldigingsnormen van de VTW.

Personeel wordt beloond volgens de CAO Woondiensten.

Bovengenoemde personen zijn echter niet in dienst van Woningstichting Den Helder, maar in dienst van dochteronderneming Helder Vastgoed B.V.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_dddwnload/86849_FJV_Jaarverslag_2021_V14.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 787.293	€ 673.163
Vastgoedbeleggingen	€ 797.692	€ 700.735	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 1	€ 1
Materiële vaste activa	€ 0	€ 0	Overige reserves	€ 150.899	€ 157.666
Financiële vaste activa	€ 370.946	€ 378.747		€ 938.193	€ 830.830
	€ 1.168.638	€ 1.079.482			
Voorraden	€ 1.002	€ 391	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€	€ 0	Vorzieningen	€ 49.622	€ 45.750
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.737	€ 756	Langlopende schulden	€ 176.971	€ 194.161
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 12.819	€ 10.596
Liquide middelen	€ 6.228	€ 708			
	€ 8.967	€ 1.855			
Totaal	€ 1.177.605	€ 1.081.337	Totaal	€ 1.177.605	€ 1.081.337

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bovenstaande bedragen zijn in duizendtallen i.v.m. de beperkte ruimte in de invoervelden.

Voor de volledige jaarrekening in euro's verwijzen wij graag naar onze website:

https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_dddownload/Totale_jaarrekening_WS_2021_incl._jaarverslag_V14_dubbelverkleind.pdf

3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 46.025	€ 45.115
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.712	€ 2.418
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.696	€ 2.804
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.932	€ 3.942
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 25.002	€ 17.027
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.147	€ 7.147
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 9.960	€ 16.613
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 255
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 255
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 853	€ 677
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 87	€ 88
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 606	€ 531
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 160	€ 58
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -7.169	€ -31.445
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 88.636	€ 23.902
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 81.467	€ -7.543
Opbrengst overige activiteiten	€ 197	€ 233
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 125	€ 149
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 72	€ 84

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 6.750	€ 1.779
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 315	€ 106
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -9.821	€ -3.922
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 74.773	€ 3.660
J Minus: Belastingen	€ -3.437	€ -390
K Resultaat uit deelnemingen	€ 29.152	€ 20.281
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 107.362	€ 24.331

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Het bedrag dat in 2020 ingevuld staat bij verkocht vastgoed in ontwikkeling betreft verkoop van grond.

Bovenstaande bedragen zijn in duizendtallen. Voor de exacte bedragen in euro's verwijzen wij graag naar de link hieronder welke verwijst naar de jaarrekening op onze website.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_dddownload/Totale_jaarrekening_WS_2021_incl._jaerverslag_V14_dubbelverkleind.pdf

Open