

U gaat het pand dat u huurt binnenkort verlaten. In deze folder geven wij de normen aan waar het pand bij vertrek minimaal aan moet voldoen

In principe geldt: als er geen vervuiling en schade is en de woning geheel leeg is, kunt u volstaan met het inleveren van de sleutels.

Mogelijk wilt u eigen spullen overdoen aan de volgende huurder. Daar heeft zowel u als de nieuwe huurder voordeel bij. Om dit voor elkaar te krijgen proberen wij zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden en met u in contact te brengen.

Over het algemeen geldt: hoe netter u het pand achterlaat, hoe eerder wij een nieuwe huurder vinden.

De procedure bij beëindiging van het huurovereenkomst is als volgt:

1. U (en soms de verhuurder) geeft aan dat de huurovereenkomst moet worden beëindigd en wanneer precies.
2. Wij zoeken een nieuwe huurder. Als die er is in de periode dat uw huurovereenkomst nog loopt, kunnen u en de nieuwe huurder afspraken maken over overname van vloerbedekking, gordijnen etc. hiervoor kunt u van ons een overnameformulier krijgen. Dit formulier vult u samen met de nieuwe huurder in. Beiden ondertekenen dit formulier.
3. De dag dat u de sleutel inlevert, is ook de dag dat wij uw woning inspecteren. Verlengen van de huur is dan niet

mogelijk.

4. Sleutels die toegang geven tot de woning: u overhandigt de mutatieopzichter een complete set sleutels (2 sleutels per cilinder), of -in het geval van elektronische sleutels- minimaal 3 elektronische sleutels en/of 3 sleutels voor de algemene toegangsdeuren
5. De mutatieopzichter loopt met u door de woning en neemt de meterstanden op. Indien de nieuwe huurder spullen van u overneemt, overhandigt u het ondertekende overnameformulier aan de mutatieopzichter.
6. Als de woning correct door u is opgeleverd en u de complete set met sleutels aan de mutatieopzichter overhandigt, tekenen huurder en mutatieopzichter daarvoor en is de oplevering afgerond.
7. Als er vervuiling, vernielingen en/of gebreken worden aangetroffen die volgens het huurreglement voor rekening huurder zijn, brengen wij u die in rekening. De mutatieopzichter meldt deze schade op een formulier dat door u ondertekend dient te worden. Dit formulier is tevens de eindafrekening.

Een indicatie voor de kosten voor het herstellen van schade en opruimen van vuil in het geval u dat door de verhuurder laat doen vindt u op onze website:

<https://www.woningstichtingdenhelder.nl/ik-ben-huurder/verhuizen/huur-opzeggen/>



Voorbeelden van vervuiling en schade

- overmatig veel kalk-, nicotine-, vet-resten en/of schimmel
- lijm en/of verf(klodders) op plekken waar geen lijm en/of verf hoort
- gaten in deuren en gaatjes in tegels
- kattenluik

Voor vloerbedekking geldt:

- zachte vloerbedekking, ook op de trap, moet u verwijderen, behalve wanneer de nieuwe huurder deze overneemt;
- harde vloerafwerking en (glad) vinyl, linoleum en zeil mogen achter blijven, mits schoon, compleet en onbeschadigd. NB: In etage- woningen is ondervloer vereist die minimaal 10db geluiddempend is.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV):

- ZAV's waarvoor u een definitieve vergunning heeft, mogen in de woning blijven op voorwaarde dat deze nog steeds voldoen aan de eisen.
- zelf aangebrachte voorzieningen waarvoor u een tijdelijk vergunning heeft dient u te verwijderen, tenzij u kunt aantonen dat de volgende huurder deze overneemt.

Voor erf , tuin, terras, balkon geldt:

- vrij van spullen, afdaken, aanbouwen, losse stenen, afval, onkruid en gevelklimplanten;
- afvalcontainers moeten leeg en schoon zijn;
- vijvers tot max. 2m², mits in goede staat, zijn toegestaan.

Voor behang geldt:

kan achterblijven, mits compleet (ook achter de kasten), schoon, en netjes.

Tip bij twijfel:

Heeft u vragen of twijfelt u over het al of niet toelaatbaar zijn van de staat van uw woning en eventuele zelf aangebrachte voorzieningen, dan kunt u vragen of de mutatieopzichter al voordat u uw woning oplevert, bij u thuis komt om u advies te geven. Een afspraak met de mutatieopzichter regelt u via ons klantcontactcentrum: 0223-677677

Overige tips:

- heeft u verlijmd asbesthoudende vloerbedekking, of vermoedt u dat uw vloerbedekking asbesthoudend is? Haal deze dan NIET zelf weg maar raadpleeg onze mutatieopzichter.
- laat de afvalcontainers vóór uw vertrek op de daarvoor bestemde dagen legen en gebruik ze daarna niet meer, zodat ze leeg zijn op het moment dat u uw woning oplevert.

(281118)



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Woningstichting Den Helder
Middenweg 159
1782 BE Den Helder
Tel.: 0223 677677
www.wsdh.nl
Email: info@wsdh.nl



HELDER VASTGOED BV

Helder Vastgoed BV
Middenweg 159
1782 BE Den Helder
Tel.: 0223 677677
www.heldervastgoed.nl
Email: info@wsdh.nl