

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De bestuurder wordt beloond conform de regels van de WNT.

De RvC voldoet aan de bezoldigingsnormen van de VTW.

Personeel wordt beloond volgens de CAO Woondiensten.

Bovengenoemde personen zijn echter niet in dienst van Woningstichting Den Helder, maar in dienst van dochteronderneming Helder Vastgoed BV.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Empty dotted-line form area for the activities report.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_dddownload/82885_WSDH_Financieel_Jaarverslag_2020_V14.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2020

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 502.181	€ 479.763
Vastgoedbeleggingen	€ 700.735	€ 672.596	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 328.648	€ 326.736
Materiële vaste activa	€ 0	€ 0	Overige reserves	€ 1	€ 1
Financiële vaste activa	€ 378.747	€ 361.851		€ 830.830	€ 806.500
	€ 1.079.482	€ 1.034.447	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 391	€ 1.164	Voorzieningen	€ 45.750	€ 24.140
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 194.161	€ 197.116
Vorderingen & overlopende activa	€ 756	€ 702	Kortlopende schulden	€ 10.596	€ 19.152
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 708	€ 10.595			
	€ 1.855	€ 12.461			
Totaal	€ 1.081.337	€ 1.046.908	Totaal	€ 1.081.337	€ 1.046.908

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bovenstaande bedragen zijn in duizendtallen i.v.m. de beperkte ruimte in de invoervelden.

Voor de volledige jaarrekening in euro's verwijzen wij graag naar onze website;
https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_ddownload/Jaarverslag_Woningstichting_Den_Helder_boekjaar_2020.pdf

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 45.115	€ 44.953
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.418	€ 2.264
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.804	€ 2.629
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.942	€ 4.343
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 17.027	€ 22.092
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.147	€ 7.007
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 16.613	€ 11.146
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 255	€ 101
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 255	€ 101
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 677	€ 1.745
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 88	€ 82
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 531	€ 1.343
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 58	€ 320
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -31.445	€ -10.870
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 23.902	€ 26.373
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -7.543	€ 15.503
Opbrengst overige activiteiten	€ 233	€ 322
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 149	€ 288
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 84	€ 34

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.779	€ 452
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 106	€ 89
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -3.922	€ -4.850
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 3.660	€ 21.713
J Minus: Belastingen	€ -390	€ 2.378
K Resultaat uit deelnemingen	€ 20.281	€ 9.066
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 24.331	€ 28.401

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Het bedrag dat ingevuld staat bij verkocht vastgoed in ontwikkeling betreft verkoop van grond, zowel in 2019 als 2020.

Bovenstaande bedragen zijn in duizendtallen. Voor de exacte bedragen in euro's verwijzen wij graag naar de link hieronder welke verwijst naar de jaarrekening op onze website.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

[https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_dddownload/Jaarverslag_Woningstichting_Den_Helder_boekjaar_2020.pdf](https://www.woningstichtingdenhelder.nl/uploads/tx_ddddownload/Jaarverslag_Woningstichting_Den_Helder_boekjaar_2020.pdf)

Open