

HUURREGLEMENT GARAGES
(HR G-1993)

- Artikel 1 Door het sluiten van deze overeenkomst machtigt huurder verhuurder het gehuurde te allen tijde te inspecteren of te doen inspecteren door de door haar gemachtigde personen.
- Artikel 2 Het gehuurde mag alleen worden gebruikt als stalling van (motor)voertuigen.
In bijzondere gevallen - zulks ter beslissing van en met schriftelijke toestemming van verhuurder - mag het gehuurde (ook) worden gebruikt voor stalling van andere zaken als surfplanken, kampeerwagens enz.
- Artikel 3 Huurder verplicht zich:
a. het gehuurde en de toegangsweg(en) overeenkomstig netjes en zindelijk te gebruiken;
b. aan omwonenden op geen enkele wijze overlast te veroorzaken, dit ter beoordeling van verhuurder;
c. eventuele kosten, die door niet nakoming van lid a. en b. worden veroorzaakt, op eerste aanmaning te voldoen.
- Artikel 4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming:
a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden om niet in gebruik te geven of te verhuren;
b. enige nering, bedrijf of huisindustrie uit te oefenen in of vanuit het gehuurde, dan wel daartoe gelegenheid te geven, kortom het gehuurde niet overeenkomstig de bestemming te gebruiken;
c. wijzigingen op, aan of in het gehuurde aan te brengen;
d. in het gehuurde stoffen op te slaan die brand- of ontploffingsgevaar opleveren, meer dan de tankinhoud van het gestalde motorvoertuig.
- Artikel 5 Huurder dient er voor zorg te dragen en is daarvoor ook aansprakelijk, dat het dak van het gehuurde niet wordt betreden en dat daarop geen voorwerpen worden geplaatst/bewaard.
- Artikel 6 Reparaties welke voor rekening van de verhuurder komen, worden door of in opdracht van verhuurder verricht.
- Artikel 7 Voor rekening van de huurder is het in pandig onderhoud van het gehuurde en de geringe dagelijkse reparaties, waaronder:
- vervanging van gebroken ruiten, tenzij daarvoor door huurder een glasverzekering is afgesloten;
- herstel c.q. vervanging van hang- en sluitwerk;
- onderhoud aan c.q. rechtleggen van straatwerk (trottoirtegels e.d.) indien deze in de garage liggen;
- reparaties welke het gevolg zijn van onachtzaamheid etc. van hemzelf of personen voor wie huurder aansprakelijk is.
- Eveneens is voor rekening van de huurder:
- schade aan de inboedel als gevolg van lekkage e.d. van leidingen, riolering, apparatuur e.d. van bovenburen of lekkage e.d. door de dakbedekking (Wij adviseren u hiervoor een (inboedel) verzekering af te sluiten.);
- alle directe en indirecte kosten tengevolge van lekkages van voor het milieu schadelijke stoffen zoals bijv. olie en brandstof.
- Artikel 8 Het is huurder bekend dat:
a. het gehuurde niet bij woningruil kan worden betrokken;
b. bij verhuizing uit een door hem van verhuurder gehuurde woning, waaraan het gehuurde krachtens overeenkomst is gebonden, de huur van het gehuurde automatisch eindigt, tegelijk met de huur van de betreffende woning.
- Artikel 9 Alle kosten, welke voortvloeien voor verhuurder uit niet-nakoming van enige bepaling der huurovereenkomst of dit reglement zijn voor rekening van de huurder.
- Artikel 10 Door ondertekening van de huurovereenkomst wordt huurder geacht de garage in goede staat te hebben aanvaard en de bijbehorende sleutels etc. te hebben ontvangen.
Hij verplicht zich de garage bij het verlaten in goede staat op te leveren, zulks ter beoordeling van verhuurder.
- Artikel 11 Dit reglement maakt deel uit van de huurovereenkomst, waarin het van toepassing is verklaard.
Wijzigingen kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.