

**Bij een huuropzegging en een verhuizing komt veel kijken. Er zijn nogal wat zaken die aandacht vragen bij het verlaten van de woning. Wanneer gaat de huuropzegging in? Hoe moet ik de woning opleveren? Komt er iemand langs voor een inspectie? En hoe zit het met de afrekening van kosten? De antwoorden op deze vragen en meer vindt u in deze folder.**

## Huur opzeggen

U kunt op twee manieren de huur opzeggen:

- door de "opzegkaart" te downloaden ([www.wsdh.nl/ik-ben-huurder/huur-opzeggen/](http://www.wsdh.nl/ik-ben-huurder/huur-opzeggen/)) en ingevuld aan ons retour te sturen,  
  
of;
- door persoonlijk op ons Woonplein de "opzegkaart" op te halen en in te vullen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

De opzegkaart kunt u kosteloos retour zenden naar Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV, Antwoordnummer 1, 1780 WB Den Helder. Wij nemen contact met u op zodra wij uw opzegging hebben ontvangen.

## Opzegtermijn

Bij ons geldt voor het opzeggen van uw huurcontract een minimale opzegtermijn van 30 dagen. Opzeggen kan op iedere dag van de maand. Het hoeft dus niet de eerste of de vijftiende van de maand te zijn.

Wij raden u aan om een ruime opzegtermijn te hanteren. De opzegdatum kan namelijk niet verschoven worden vanwege de planning van ons onderhoudsbedrijf en de geplande verhuizing van de nieuwe huurder.

## Wijzigen of annuleren van de opzegging

Het is belangrijk te realiseren dat een huuropzegging definitief is. Het is alleen mogelijk om een huuropzegging te annuleren als wij nog niet met de woning geadverteerd hebben. Datzelfde geldt ook voor het wijzigen van de einddatum van de huur.

## De voorinspectie

Na ontvangst van de huuropzegging maken wij binnen enkele dagen een afspraak voor het uitvoeren van voorinspectie in de woning. De mutatieopzichter zal de woning dan volgens de door ons vastgestelde kwaliteitsnormen keuren en u vertellen welke werkzaamheden nog uitgevoerd dienen te worden om de woning correct op te leveren. Lees meer over de kwaliteitsnormen in de folder "Alles over Achterlaten woning".

## Enige tips

- Let op opzegging/overschrijving van uw verzekeringen;
- Let op de overzetting van uw telefoon-/kabelabonnement;
- Zorg voor een verhuisbericht (PostNL). Uw post wordt vervolgens gedurende enige tijd nagestuurd;
- U dient de gemeente te informeren over uw verhuizing;
- Voor het doorgeven van meterstanden van gas, water en elektriciteit kunt u contact opnemen met uw leverancier;
- Let op dat u de opgenomen meterstanden noteert en bewaart;

Indien u warmtemeters op de radiatoren, of een aparte bemetering voor warm water heeft, dient de stand te worden opgenomen. Bekijk de website [www.wsdh.nl](http://www.wsdh.nl) bij de FAQ wanneer en hoe u de meterstanden kunt doorgeven. Neem voor meer informatie contact op met het klant contact centrum (0223) 677677.

(191022)

