



Nieuwsbrief

april 2020

# De Baron

8 huurappartementen + commerciële ruimte op de hoek Spoorstraat/Julianaplein



In deze nieuwsbrief: • Voortgang • Huurprijzen • Reageren

## Locatie

Spoorstraat Den Helder

## Status

In uitvoering

## Aantal

8 huurappartementen + commerciële ruimte

## Architect

KJK architecten  
Den Helder

## Aannemer

V.d. Wal BV, Den Helder

## Installateurs

W-installaties: PBK  
E-installaties: Taylor BV

## Project De Baron

Aan de Spoorstraat 2 herontwikkelt Helder Vastgoed BV het voormalige bankgebouw tot 8 huurappartementen met een commerciële plint op de begane grond.

Op de begane grond is nog 200 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte te huur geschikt voor detailhandel, horeca of kantoorruimte.

Geïnteresseerden voor de plint kunnen zich melden bij Jongewaard Heemskerk NVM Makelaars aan de Middenweg te Den Helder.

De indeling van de appartementen is als volgt:

- woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- badkamer
- eigen buitenruimte
- berging in de kelder

### Parkeren

Parkeren kan op het nabijgelegen parkeerdek boven de Kroonpassage. Dit is een openbare parkeergelegenheid.

### Voortgang

Het gebouw is bijna gereed. De afbouwwerkzaamheden zijn gaande. Water en elektra zijn aangelegd. Geplande oplevering: tweede kwartaal 2020.

## Uitstel adverteren

Door nieuwe marktontwikkelingen adverteren wij nog niet met de appartementen. Wij wijzen deze woningen mogelijk toe aan bewoners die in verband met diverse herstructureringsprojecten in de binnenstad (tijdelijk) woonruimte nodig hebben. Wij zullen u direct per nieuwsbrief informeren, zodra wij meer duidelijkheid kunnen verstrekken. De huurprijzen van De Baron liggen tussen de € 694,= en € 757,= per maand. Naast de huur zijn er ook algemene kosten voor Abonnee Onderhoud, glasverzekering, verlichting en schoonmaak.

## Reageren

Hou onze website in de gaten om te zien wanneer u kunt reageren op dit project: [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). Om te reageren dient u ingeschreven te zijn als woningzoekende bij [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). De woningzoekende met de meeste punten krijgt het appartement als eerste aangeboden.

## Geïnteresseerd?

Kijk op onze website of meldt u vrijblijvend aan voor de serie nieuwsbrieven over project De Baron: (0223) 677677.



Volg ons op **Facebook**

[facebook.com/samenbouwenaandenhelder](https://facebook.com/samenbouwenaandenhelder)