

Een goed onderhouden tuin draagt bij aan een prettige leefomgeving!

U kunt als huurder veel plezier hebben van uw tuin. Maar een tuin brengt ook verplichtingen met zich mee. Volgens de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden bent u verplicht de tuin te gebruiken en onderhouden als goed huurder. In dit informatieblad vindt u de algemene omschrijving van de regels die wij hanteren.

Gebruik van uw tuin

Een goed onderhouden en ingerichte tuin draagt bij aan een leefbare en prettige leefomgeving. Een mooie en prettige tuin is voor iedereen anders, maar zeker de moeite waard om in te investeren. Een groene tuin, zorgt ook voor een goede afwatering en verbetering van de luchtkwaliteit. U mag in principe uw tuin zo inrichten als u wilt. Wel gelden er een aantal regels:

- Plaats geen auto's, aanhangers en boten in uw voor- en achtertuin.
- Gebruik de tuin niet voor opslag van afval, bouwmaterialen en afgedankte meubelen.



Bekijk denhelder.nl voor informatie over afval.

- Zorg ervoor dat uw klimplant niet overwoekert en de gevel en/of het schilderwerk aantast.
- Het is niet toegestaan binnen een afstand van 2 meter van de erfgrens bomen, heester en/of heggen te hebben die hoger zijn dan 2 meter.
- Bestaande bomen en beplanting hoger dan 2,5 meter moeten regelmatig worden onderhouden.

- Laat uw huisdieren niet uit in uw tuin.
- Houd rekening met uw omgeving.
- Voorkom vervuiling, stankoverlast en het blokkeren van licht of uitzicht voor burens.

Wanneer u uw tuin verwaarloost of zich niet aan de regels houdt, dan zullen wij u hierop aanspreken. U krijgt de mogelijkheid om binnen een redelijke termijn het onderhoud alsnog uit te voeren en om uw tuin op te ruimen. Hiervan krijgt u ook een schriftelijke bevestiging. Heeft u dit na de gestelde termijn nog niet gedaan? Dan kunnen wij een boete opleggen zoals bedoeld in de Algemene Huurvoorwaarden en juridische stappen ondernemen.

Onderhoud tuin

U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de tuin. Hieronder een aantal tips:

- Maai regelmatig het gras en verwijder onkruid tussen de tegels.
- Snoei regelmatig heggen, hagen, bomen en struiken.
- Vervang kapotte tegels.
- Vervang kapotte planken of delen van de erfafscheiding.
- Toegangspaden moeten begaanbaar zijn.



Een opgeruimde tuin is voor iedereen fijn.

Achterpaden

U bent zelf verantwoordelijk voor het dagelijks (klein) onderhoud van een eventueel (achter)pad bij uw woning:

- Zorg ervoor dat takken en heggen de doorgang niet verhinderen.
- Verwijder onkruid en andere begroeiing.



- Het achterpad moet vrij worden gehouden en er mogen geen stoeptegels, schuttingen of andere zaken staan.

Tip:

Om wateroverlast te voorkomen is afwatering in uw tuin erg belangrijk, het is daarom aan te raden om tegels af te wisselen met groen of grind.



Schuren, tuinhuisjes en erfafscheiding

Wilt u een schuur of tuinhuis plaatsen? Dan dient u hiervoor vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan ons. Bekijk www.wsdh.nl voor meer informatie.

Indien u enige vorm van erfafscheiding wenst, dan dient u hiervoor vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan ons en dient u een akkoordverklaring van de directe burens te overhandigen. Wanneer de erfafscheiding echter op het eigen erf wordt geplaatst, dan is het toegestaan een erfafscheiding te plaatsen zonder akkoordverklaring van de directe burens, mits de erfafscheiding voldoet aan de gemeentelijke regelgeving.

De schriftelijke toestemming is vereist. Wij kunnen aan de toestemming voorwaarden verbinden, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van de erfafscheiding, de gedaante, de materialen, de kleurstelling en de uitstraling die de erfafscheiding op de woonwijk kan hebben.

Duiven & ongedierte

Voorkom dat duiven op uw balkon nestelen. Duiven kunnen allerlei ziektes overbrengen.

Het voeren van duiven wordt daarom dringend afgeraden! Als het voedsel blijft liggen, kunnen daar ratten op afkomen. Brood en andere etensresten die blijven liggen, trekken ongedierte aan zoals muizen, ratten en kakkerlakken. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken van uitwerpselen op uw balkon/galerij van duiven die in uw buurt gevoerd worden. Enkele tips:

- Zet geen vuilnis op het balkon of op de galerij.
- Bied vuilnis aan in goed afgesloten zakken en alleen op de dag dat het opgehaald wordt.
- Gooi vuilniszakken meteen in de ondergrondse container.
- Laat geen etensresten achter op de galerij, uw balkon of op straat.

Heeft u vragen? Bel ons dan gerust op telefoonnummer (0223) 677677. Wij zijn open van maandag tot en met donderdag van 9 uur tot half 4 en vrijdag van 9 uur tot half 12.

Tip:

Samen inspannen om waterverspilling tegen te gaan?

U kunt bij ons een regenton aanvragen. Deze is kosteloos maar onderhoud is voor uzelf. Kijk op onze site voor meer info!



(031022)



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Woningstichting Den Helder
Middenweg 159
1782 BE Den Helder

Tel.: 0223 677677
www.wsdh.nl
Email: info@wsdh.nl



HELDER VASTGOED BV

Helder Vastgoed BV
Middenweg 159
1782 BE Den Helder

Tel.: 0223 677677
www.heldervastgoed.nl
Email: info@wsdh.nl