

Huishoudelijk reglement

Om het samenleven met de medebewoners prettig te laten verlopen en om de woonomgeving leefbaar te houden, heeft Woningstichting een aantal regels vastgesteld. Deze regels zijn opgenomen in het Huishoudelijk reglement (Hr), dat onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

Wij verwachten dat je als huurder je aan deze regels houdt. Bij het niet naleven van deze regels zal de beheerder je hierop aan spreken. Het niet naleven van het Hr kan gevolgen hebben voor je huurovereenkomst en kan zelfs de beëindiging hiervan tot gevolg hebben.

De volgende regels zijn van toepassing voor huurders van een kamer in het gebouw Prinses Margriet:

Vervuiling

- Je houdt je kamer schoon en zorgt er samen met je medebewoners voor dat ook de algemene ruimten (keuken, wasruimte, gang, ontspanningsruimte) regelmatig worden schoongemaakt. De gangen en het trappenhuis worden weliswaar regelmatig door een schoonmaakbedrijf gereinigd, maar dit betreft AANVULLEND schoonmaakwerk. De bewoners zijn de eerst verantwoordelijken voor het schoonhouden van de algemene ruimten.
- Je gebruikt de gangen en algemene ruimten niet voor opslag van goederen, zoals fietsen, oud meubilair, vuilniszakken en overig grof vuil.
- Huishoudelijk afval kan worden geplaatst in de afvalcontainers op de begane grond.
- Je gebruikt je balkon niet voor opslag van goederen of vuilnis.
- Je gooit geen frituurvet, bakresten, olie, maandverband e.d. in het toilet.
- Je helpt mee ongedierte en vervuiling te voorkomen, onder andere door geen vogels vanaf je balkon te voeren en geen etensresten of sigarettenpeuken op of over het balkon te gooien.
- Je bespaart zo veel mogelijk energie, onder andere door de verwarming lager te zetten, je licht uit te doen etc. als je de woning verlaat.

Overlast

- Je draait geen harde muziek. Houd geluid binnen de muren van je eigen kamer. Medebewoners mogen in geen geval hinder ondervinden van lawaai of muziek uit jouw kamer.
- Je houdt geen huisdieren.
- Je geeft omwonenden van gebouw Prinses Margriet geen overlast.
- Feesten worden van te voren besproken met de beheerder. Wanneer deze geen expliciete toestemming geeft, mag er geen feest worden gegeven. De voorwaarden en instructies van de beheerder dienen te worden opgevolgd.
- Je spreekt in geval van overlast de veroorzaker hier op aan en indien nodig geef je de overlast door aan de beheerder.
- Je gebruikt geen geweld en dreigt hier ook niet mee.
- Je behandelt je medehuurlers, burens en beheerders met respect ongeacht ras, geardeheid, religie.
- Je gebruikt je raam en balkon niet om advertenties of namen van bedrijven zichtbaar te tonen.
- Het roken van rookwaren en/of gebruiken van drugs is niet toegestaan in het gehele gebouw. Op je balkon mag gerookt worden indien ramen en deuren gesloten zijn en wanneer medebewoners hier geen overlast door ervaren. Roken is in de algemene ruimten alleen toegestaan in de overdekte parkeergarage + het balkon langs de ontspanningsruimte.
- Als er geconstateerd wordt dat er activiteiten plaatsvinden die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn zal per direct de huur eenzijdig worden opgezegd. Het dealen in, telen en/of gelegenheid geven tot het gebruiken van (producten die kunnen leiden tot het vervaardigen van) verdovende (c.q. geestverruimende) middelen leidt tot een vordering tot beëindiging van het kamercontract.

Openbare ruimten

- Je plaatst je vervoersmiddel in de hiervoor bestemde ruimte en laat deze niet op straat staan.
- Je draagt zorg voor het schoonhouden van de openbare ruimte rondom het gebouw.
- Je brengt geen schade aan je kamer of algemene ruimten.

Veiligheid

- Je mag je kamer niet aan een ander afstaan/in gebruik geven.
- De kamer mag slechts bewoond worden door één persoon
- Je draagt zorg voor de veiligheid in je kamer en in de algemene ruimte.
- Je helpt er aan mee dat er geen ongenode gasten het gebouw kunnen betreden.
- Je zorgt ervoor dat vluchtwegen altijd vrij zijn.
- Je hangt geen voorwerpen aan of over je balkon.
- Je schakelt elektrische apparatuur volledig uit als deze niet wordt gebruikt.
- Je bewaart geen gevaarlijke stoffen in het gebouw.
- Je gebruikt de wasmachine en wasdroger alleen als je in het gebouw aanwezig bent.
- Je stelt de beheerder op de hoogte bij langdurige afwezigheid.
- Het is verboden, i.v.m. de brandveiligheid, om in je eigen kamer en/of balkon te frituren. Het frituren is alleen toegestaan in de algemene keuken.
- In verband met de veiligheid kan er 's nachts een controlerende plaatsvinden.
- Je laat geen personen binnen die je niet kent.

Gezondheid

- Je gebruikt geen drugs of alcohol in de openbare ruimten van het gebouw. In overleg met de beheerder mag alcohol gebruikt worden in de ontspanningsruimte.
- Je mag alleen in de eigen kamer alcohol gebruiken. Je mag niet onder invloed zijn, van drank of drugs in de openbare ruimten van het gebouw.
- Je gedraagt je verantwoordelijk bij het gebruik van alcoholische dranken.

Bezoek

- Je bent verantwoordelijk voor je bezoek.
- Na 24.00 uur wordt er geen bezoek meer binnengelaten.
- Maximaal één persoon mag blijven overnachten en niet langer dan één nacht per week.
- Wanneer je bezoek blijft overnachten meld je dat vooraf aan de beheerder.
- De beheerder beslist of het bezoek mag blijven overnachten.

Schade aan de woning of geleverde diensten, ontstaan door roekeloos gedrag of bij opzet, wordt in rekening gebracht bij de huurder.

Voor akkoord:

Datum :

Naam:

Kamer: