

## Zoekt u een huurwoning of garage? Schrijft u zich dan in als zoekende!

### **Inschrijven als woning- en/of garagezoekende**

U schrijft zich in via [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). Eventueel, wanneer u niet in staat bent om zelf via internet in te schrijven, kunt u een afspraak maken om zich op ons Woonplein door een van onze medewerksters in te laten schrijven. Een afspraak op ons Woonplein maakt u telefonisch via (0223) 677677.

U hoeft geen documentatie in te leveren voor uw inschrijving. Zorg dat u voor inschrijving (zowel via Woonmatch als op ons Woonplein) de volgende gegevens paraat heeft:

- Uw Burger Service Nummer (ook van eventueel meeverhuizende volwassenen, behalve als dit thuiswonende kinderen zijn)
- Uw verzamelinkomen (tip: vraag uw IBRI vast op bij de Belastingdienst);
- Met hoeveel personen (kinderen en volwassenen) u verhuist.

Om een woning te kunnen accepteren bij Woningstichting Den Helder dient u aan de volgende vereisten te voldoen:

- U bent ingezetene van Nederland of de Europese Unie, of u heeft een geldige verblijfstitel;
- U heeft een jaarinkomen van tenminste € 8.855,-;
- U heeft geen schulden in verband met wonen;
- U veroorzaakt geen overlast in uw huidige woonomgeving;
- U bent de laatste vijf kalenderjaren niet ontruimd vanwege overlast.

**BELANGRIJK:** u bent zelf verantwoordelijk voor de informatie die u invult bij uw inschrijving. Woningstichting controleert deze pas bij aanbieding van een woning, voorkom teleurstellingen en zorg dat u de juiste gegevens invult.

**Op de achterzijde van deze folder vindt u een verklarende begrippenlijst.**

### **Opbouw puntensaldo**

Vanaf het moment dat u staat ingeschreven als zoekende bouwt u punten op. U krijgt punten voor:

- Inschrijfduur: 1 punt per dag;

Daarnaast kunt u **extra punten** krijgen voor:

- Huidige woonduur (onafgebroken) in de regio:
  - Nog geen jaar : +0 punten
  - 1 tot 5 jaar : +500 punten
  - 5 tot 15 jaar : +1000 punten
  - Vanaf 15 jaar : +1500 punten
- Huurder van Woningstichting: +1000 punten
- Eventueel: economische binding (+1000 tot +3000 extra punten).

### **Economische binding**

U kunt in aanmerking komen voor extra punten voor economische binding als u:

- Minimaal een jaarcontract heeft voor 20 of meer uur in de week, woont in de regio en jonger bent dan 30 jaar + 1000 punten;
- of
- Minimaal een jaarcontract heeft voor 20 of meer uur in de week in de Kop van Noord Holland en buiten onze regio woont + 3000 punten.

### **Reageren op huuraanbod**

Wanneer u bent ingeschreven als zoekende kunt u meteen reageren op het huuraanbod van ons en andere aangesloten woningbouwverenigingen via [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). Let wel op, de **extra punten** die u bij Woningstichting krijgt **gelden niet** wanneer u op een woning van Wooncompagnie of Woningbouwvereniging Anna Paulowna reageert.

### **Geldigheid van uw inschrijving**

Uw inschrijving is één jaar geldig, na een jaar krijgt u een e-mail van Woonmatch dat u uw inschrijving gratis kunt verlengen als u nog op zoek bent naar een woning.

**U mag 3x een aanbieding weigeren, na een 4e weigering vervalt uw inschrijfnummer.**

Woningstichting wijst wekelijks woningen en garages toe. Zie onze folder "Alles over Toewijzen" voor meer informatie.



## **Verklarende begrippenlijst:**

### **Verzamelinkomen/inkomensverklaring/IBRI**

Uw verzamelinkomen is het inkomen op jaarbasis wat bij de Belastingdienst bekend is. Wanneer u aangifte doet krijgt u een aanslag inkomstenbelasting van de Belastingdienst, waar uw verzamelinkomen op vermeld staat. Als u geen aangifte doet (of nog niet heeft gedaan voor het voorgaande belastingjaar) kunt u dit inkomen aantonen aan de hand van een IBRI formulier. U vraagt dit gratis op bij de Belastingdienst via (0800) 0543, u krijgt dit binnen vijf werkdagen thuis gestuurd.

Woningstichting is verplicht om het inkomen van **u en eventueel meeverhuizende volwassenen** (niet zijnde thuiswonende kinderen) te toetsen voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

Wanneer uw verzamelinkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst belangrijk afwijkt van uw huidige inkomen kunt u dit aantonen met recente loonstroken of uitkeringsgegevens.

### **Geldige verblijfstitel**

Om te kunnen huren van Woningstichting moet u de Nederlandse nationaliteit hebben, ingezetene van de Europese Unie zijn (en al minstens een jaar in Nederland wonen), of een geldige verblijfsvergunning hebben.

### **Schuld in verband met wonen**

Indien u een achterstand in de huur- of hypotheekbetalingen heeft, of nog een openstaande schuld van huur- of hypotheek van een vorige woning heeft, kunt u niet in aanmerking komen voor een huurwoning bij Woningstichting Den Helder.

### **Ontruiming**

Wanneer u minder dan vijf jaar geleden bent ontruimd vanwege overlast of drugs dan kunt u niet in aanmerking komen voor een huurwoning bij Woningstichting Den Helder.

### **Stapelen punten voor economische binding niet mogelijk**

Voorbeeld: een woningzoekende, jonger dan 30 jaar, die buiten de regio woont en verder aan de vereisten voldoet krijgt 3000 punten extra, geen 4000.

### **Regio van Woningstichting Den Helder**

Wanneer u in de regio Kop van Noord Holland woont kunt u in aanmerking komen voor extra punten bij Woningstichting Den Helder. Onder de regio Kop van Noord Holland verstaan wij de volgende gemeenten:

- Den Helder
- West-Friesland
- Schagen
- Hollands Kroon
- Texel

(290615)



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Middenweg 159

1782 BE Den Helder

tel. (0223) 677677, fax (0223) 633505

[www.woningstichtingdenhelder.nl](http://www.woningstichtingdenhelder.nl)