



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Uitleg collectieve verwarming of blokverwarming

In dit informatieblad vindt u een algemene omschrijving voor het bedienen van de collectieve- of blokverwarming.

Algemeen

De verwarming en warmwaterlevering in de woning kan plaatsvinden door middel van een individuele installatie in de woning maar er zijn ook woningen via een collectief blokverwarmingssysteem. Blokverwarming wil zeggen dat er water in een centraal ketelhuis wordt verwarmd en vervolgens met behulp van circulatiepompen naar de opengestelde radiatoren in de woning wordt getransporteerd.

Verbruiksmeting

Aan de opgestelde radiatoren in de woning zijn verdampingsmeters gemonteerd. Deze warmtemeters registreren de hoeveelheid warmteafgifte per vertrek en dat maakt onderdeel uit van de totale verdeelsleutel. Immers de stookkosten worden samengesteld uit allerlei posten, zoals:

- gasverbruik
- elektraverbruik door de pompen en regeling
- kosten voor de warmtemeter
- kosten voor de opname en de jaarafrekening

Iedere bewoner betaalt een vast bedrag per maand als voorschot op de stookkosten. Elk kalenderjaar vindt er een jaarafrekening plaats, waaruit blijkt hoeveel het energie verbruik is geweest. Afhankelijk hiervan zal de bewoner geld teruggestort krijgen of dient hij extra bij te betalen.

Temperatuurregeling

Alle radiatoren zijn uitgerust met thermostatische radiatorafsluiters. Hiermee wordt u in de gelegenheid gesteld om voor ieder vertrek de gewenste temperatuur in te stellen en daarna te continueren.

Het gebruik van de thermostatische radiatorafsluiter

1. Betekenis van de symbolen en cijfers op de thermostaatknop

- 1 = ca. 12.1°C Trappenhuis
- 2 = ca. 16.0°C Slaapkamer
- 3 = ca. 20.1°C Woon- en eetkamer
- 4 = ca. 24.1°C Badkamer
- 5 = voor temperaturen boven 24°C

De verdeelstreepjes tussen de cijfers 2 en 4 komen overeen met een verandering in de temperatuur van ca. 1°C

2. Instelling van de gewenste temperatuur

De gewenste temperatuur wordt door het verdraaien van de kap van de radiatorafsluiter knop ingesteld. Het cijfer, behorend bij de gewenste temperatuur, moet tegenover de merkstreep worden gedraaid. Houdt u er echter wel rekening mee dat de cijfers slechts als richtwaarde voor de kamertemperatuur kunnen dienen.

Al naar gelang de plaatselijke omstandigheden kan bij één en dezelfde instelling van vertrek tot vertrek een verschillende temperatuur ontstaan. Probeer u daarom uit bij welk cijfer de gewenste kamertemperatuur bereikt wordt. U dient er wel rekening mee te houden dat er enige tijd voorbij gaat, voordat de gewenste temperatuur bereikt is.

3. Vorstbescherming

Wanneer u uw woning voor langere tijd verlaat, kunt u om energie te besparen de kap met de schaalverdeling tot aan het vorstbeschermingssymbool (*) draaien. De thermostaat opent zichzelf zodra de kamertemperatuur onder de 5°C komt.

4. Overige opmerkingen

Thermostatische radiatorknoppen zijn zelfstandig werkende temperatuursregelaars. Zij zorgen voor aanvoer van extra warmte wanneer de ruimtetemperatuur onder de ingestelde waarde daalt. Zij sluiten tevens de warmtetoevoer af wanneer de ruimtetemperatuur in het vertrek stijgt, zodra gebruik wordt gemaakt van externe warmte (zonnestrallen, elektrische apparaten, personen en dergelijke). Verbaast u zich niet wanneer de radiator daardoor tijdelijk afkoelt.



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Vaak zetten bewoners zoveel mogelijk radiatoren uit, dit leidt vervolgens tot opmerkingen over koude ruimten waarvoor men dan een oplossing verwacht. Dit is onder meer de reden waarom de woning is uitgerust met thermostatische radiatorafsluiters op alle radiatoren. Elk vertrek kan op een minimale omgevingstemperatuur worden ingesteld, waarmee de stooklijn in het ketelhuis verlaagd kan worden en gemiddeld 10 tot 15% energiebesparing bereikt kan worden.

Automatische regeling

Het blokverwarmingssysteem is tevens voorzien van een weersafhankelijke regeling met nachtverlaging. Dit houdt onder andere in dat de buitentemperatuur gemeten wordt en dat er naar aanleiding hiervan gestookt wordt met een voorberekende aanvoertemperatuur van het medium (water).

Simpelweg betekent dit, dat hoe lager de gemeten buitentemperatuur, hoe hoger de aanvoertemperatuur van het water zal zijn en hoe hoger de buitentemperatuur des te lager de aanvoertemperatuur van het water.

In principe gaan wij ervan uit dat na 0.30 uur 's nachts de installatie, qua temperatuur, gereduceerd kan worden naar een nachtverlaging en dat om 6.00 uur 's ochtends de installatie weer wordt ingeschakeld naar dagbedrijf.

Hoe te handelen bij verhuizen

Wanneer sprake is van een voorgenomen verhuizing, verzoeken wij u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de firma ISTA (tel. 010 2455700), om de warmtemeterstanden te laten opnemen. Dit om een exacte afrekening van uw energieverbruik mogelijk te maken.

Afrekening van de stookkosten vindt plaats in de maanden augustus/september. Ook bij verhuizing vindt de afrekening in die maanden plaats.