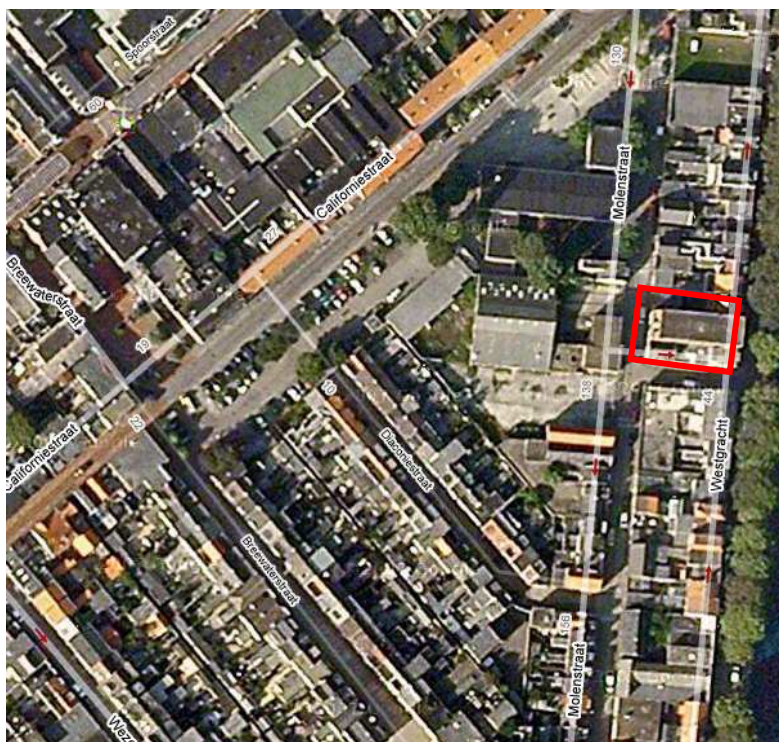


Technische handleiding Boedel Staete



Inhoudsopgave:

INLEIDING.....	3
1.1 HET GEBOUW	4
1.2 KLACHTEN NA OPLEVERING	5
2 BOUWKUNDIG.....	6
2.1 HANG- EN SLUITWERK.....	6
2.2 VOEGVULLINGEN.....	6
2.3 KEIMWERK.....	6
2.4 TEGELWERK.....	6
3 WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES.....	7
3.1 WATERLEIDING	7
3.2 VORST	7
3.3 HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN FECALIËN	7
3.4 LOODGIETERSWERK EN SANITAIR	7
3.5 GASINSTALLATIE	8
3.6 VERWARMINGSINSTALLATIE	8
3.7 MECHANISCHE VENTILATIE	9
3.8 AFZUIGKAP	10
3.9 LIFT	11
4 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE.....	14
4.1 ELEKTRISCHE INSTALLATIE IN UW APPARTEMENT	14
4.2 OPLAADPUNT FIETSENBERGING	15
4.3 GANGVERLICHTING.....	15
4.4 CENTRALE ANTENNE INSTALLATIE	15
4.5 TELEFOONINSTALLATIE.....	15
4.6 BRANDMELDER IN UW APPARTEMENT	15
4.7 BRANDMELDING IN DE HAL OF GANG	15
4.8 NOODVERLICHTING.....	15
4.9 DEURVIDEO- EN TOEGANGSSYSTEEM	15
4.10 ZONWERING	18
5 VRAGEN?.....	18

INLEIDING

Hierbij verwelkomt Woningstichting Den Helder en in het bijzonder 'S Heeren Loo u voor het in gebruik nemen van één van haar huurwoningen. In deze woongids geven wij nuttige tips en bruikbare informatie voor u als bewoner. Bij het betrekken van de woning komt veel informatie op u af, daarom lijkt het ons handig als u in deze gids alles nog eens rustig kunt nalezen. De technische handleiding helpt u daarbij.

Woningstichting Den Helder wenst u veel woonplezier in uw nieuwe woning. Voor mogelijke zaken waarin deze technische handleiding niet voorziet, adviseren wij u het Woonplein van Woningstichting Den Helder te raadplegen of te kijken op onze website:

www.woningstichtingdenhelder.nl

Het Woonplein

Middenweg 159

1782 BE Den Helder (zonder afspraak)

maandag t/m vrijdag 09.00 - 16.30 uur

telefoon: (0223) 677677

1.1 HET GEBOUW

De nieuwbouw van Boedel Staete geeft onderdak aan een dertiental cliënten van 'S Heeren Loo. Het servicepakket van 'S Heeren Loo omvat ondermeer persoonlijke verzorging, begeleiding, maaltijdservice, personenalarmering, dagopvang en huishoudelijke hulp. De zorg wordt geleverd door een vast team van medewerkers en is 24 uur per dag beschikbaar. 'S Heeren Loo zet zich in voor mensen die zorg of ondersteuning nodig hebben ongeacht oorzaak, beperking of leeftijd. De woningen bieden veiligheid, geborgenheid, ruimte voor het individu en de mogelijkheid om andere mensen te ontmoeten.

1.2 KLACHTEN NA OPLEVERING

Indien er klachten of gebreken worden geconstateerd aan het appartement, dient u deze te melden bij Woningstichting Den Helder.

Voor klachten kunt u bellen naar 0223-677677 of een e-mail sturen naar klachtenonderhoud@wsdh.nl

Bij spoedeisende klachten na kantoortijd kunt u contact opnemen met Woningstichting 0223-677677

2 BOUWKUNDIG

2.1 HANG- EN SLUITWERK

In het appartement zijn draai- en kiepramen toegepast. Het voordeel van dit type ramen is dat ze naast draaien, ook kunnen kiepen. Wanneer u de hendel van het raam omlaag doet is het raam gesloten. Wanneer de hendel horizontaal staat, draait het raam naar binnen toe open. Wanneer de hendel omhoog wordt gedraaid wordt de kiepstand gebruikt.

Onderhoud van het hang & sluitwerk wordt jaarlijks onderhouden bij het uitvoeren van het abonneeonderhoud, dit contract is door 'S Heeren Loo reeds afgesloten.

2.2 VOEGVULLINGEN

Over het algemeen hoeven er geen onderhoudswerkzaamheden aan kitvoegen gedaan te worden. Wel raden wij aan om de kitvoegen regelmatig te reinigen. Dit kan worden uitgevoerd met niet agressieve reinigingsmiddelen.

Specifiek voor sanitaire voegen gelden de volgende regels:

- De ruimte zo goed mogelijk ventileren, zodat de voegen niet onnodig lang nat blijven;
- Voegen die intensief met zeepresten belast worden, regelmatig schoonspoelen met schoon water, waarbij het oppervlak met behulp van een spons wordt afgewassen;
- Voegen niet schoonmaken met sterk agressieve (bijv. chloorhoudende) reinigingsmiddelen;

2.3 KEIMWERK (geschilderd metselwerk)

Het reinigen van het keimwerk van de lift kan gedaan worden met schoon water waaraan een scheut ammoniak is toegevoegd. Wij raden aan vooraf het keimwerk af te stoffen met een zachte borstel.

2.4 TEGELWERK

Regelmatig reinigen met water en een schoonmaakmiddel dat niet te agressief is (groene zeep is nog altijd het beste middel).

3 WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES

3.1 WATERLEIDING

In uw appartement is in de meterkast een watermeter geplaatst. Het betreft hier een meter van het PWN waterleidingsbedrijf. Van het PWN waterleidingbedrijf krijgt u één keer per jaar een kaart toegestuurd waarop u de meterstand dient in te vullen. Direct na deze watermeter bevindt zich de hoofdstopkraan, hiermee kunt u het waterleidingnet van het appartement afsluiten. Het is handig eenmaal per jaar de stopkraan dicht en weer open te draaien, ook de aftapper moet dan open en dicht gedraaid worden, dit is om vastzitten tegen te gaan. Het kan voorkomen dat op de waterleidingen bij veel afname van koud water condens ontstaat. Hierdoor kunnen druppels aan de kraan hangen. Deze druppels hoeven dus niet direct lekkage als oorzaak te hebben.



Waterstop

Het is verstandig in de watertoevoer van de wasmachine en de eventuele vaatwasser een 'waterstop' op te nemen, om bij een eventuele slangbreuk waterschade te voorkomen.

3.2 VORST

Wordt er strenge vorst verwacht, dan is het raadzaam de kranen van alle radiatoren open te zetten. Wij adviseren om de thermostaat 's nachts niet lager te zetten dan 15 graden Celsius.

Wat te doen bij bevroren leidingen:

Als er tijdens een vorstperiode geen water meer uit uw kranen komt, controleer dan eerst even bij de burens. Als zij nog wel watertoevoer hebben is de kans groot dat uw leiding ergens bevroren is. Sluit het water af bij de hoofdkraan. Als u het probleem zelf aanpakt, verwarm dan zachtjes de bevroren leiding. U kunt hiervoor een haardroger gebruiken. **Doe het nooit met vuur!**

Als slechts een gedeelte van de binnenleiding bevroren is, begin dan met ontdooien bij het tappunt en vanaf daar richting hoofdkraan. Ook na het ontdooien is voorzichtigheid geboden bij het opendraaien van de hoofdkraan, de kans dat er buizen gesprongen zijn is immers groot. Als de leiding reeds gebarsten is, wacht dan met ontdooien tot de loodgieter er is om de lekkage te repareren.

3.3 HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN FECALIËN

Om verstoppingen van de diverse sifons te voorkomen, raden wij aan deze regelmatig schoon te maken van het slib. Het is dan ook raadzaam om de sifon eens in de zoveel tijd los te schroeven en schoon te maken. Na het bakken en braden overtollig vet niet door de gootsteen wegspoelen, maar laten stollen en verpakt weggooien in de vuilniszak en/of de grijze container.

3.4 LOODGIETERSWERK EN SANITAIR

In uw appartement zijn diverse leidingen gelegd, deels weggewerkt, deels in het zicht verwerkt. De leidingen die weggewerkt zijn, liggen hoofdzakelijk in de afwerklaag van de vloeren. Hierdoor is het van belang dat u niet in deze vloeren gaat spijkeren of boren. De waterleiding is af te sluiten in de meterkast (zie ook hoofdstuk 3.1).

Het sanitair en dergelijke behoeft geen onderhoud, behalve de normale schoonmaakbeurten die u zelf kunt verrichten. De plugbekersifon's die onder de wastafel(s) en de fontein(s) zijn gemonteerd kunt u bij



eventuele verstoppingen zelf demonteren en reinigen.

Op bijna elke kraan is een waterstraalbreker gemonteerd die u kunt losdraaien (links tegen de klok in) en kunt uitspoelen onder de kraan. Dit is vooral in het begin nodig in verband met het aanwezige vuil in de leidingen door de verbouwing. Bij hardnekkige vervuiling van bijvoorbeeld kalkaanslag uitkoken in azijn of de straalbreker vernieuwen.

3.5 GASINSTALLATIE

De gasmeter in de meterkast is voorzien van een hoofdkraan. Indien u deze kraan dichtdraait sluit u de gehele gastoevoer voor de woning af. De gasmeter is verzegeld. Het verbreken van dit zegel mag alleen door het gasbedrijf gebeuren. Als u gaslucht ruikt, dient u de hoofdkraan direct dicht te draaien. Een gaslek kunt u opsporen met zeepsop. Indien een van de aangesloten gastoestellen kapot is, moet u de bijbehorende gaskraan afsluiten.

Bij een storing achter de meter (in uw appartement) dient u contact op te nemen met Woningstichting Den Helder. Bij een storing voor de meter dient u het energiebedrijf te waarschuwen.

Bij herstel van een storing moet u voor het openen van de hoofdkraan nagaan of de overige kranen gesloten zijn, zodat er geen gas vrij kan uitstromen.

3.6 VERWARMINGSINSTALLATIE

Het appartement is geheel voorzien van centrale verwarming door middel van radiatoren. Voor het functioneren van dit systeem is een juist gebruik van de thermostaat noodzakelijk. Wij raden u aan de thermostaat in de nachtstand niet lager in te stellen dan 15 graden Celsius. Daarnaast is raadzaam om de radiator in de badkamer en/of doucheruimte open te laten in verband met vocht. Het verwarmingstoestel heeft eenmaal per drie jaar een onderhoudsbeurt nodig. Dit wordt door de Woningstichting verzorgd. Bij vorst alle radiatorkranen voldoende open draaien. Bij eventuele storingen kunt u de tips in deze handleiding in combinatie met de gebruiksaanwijzing van de cv ketel gebruiken om de fout op te lossen. Onder de ketel is een inlaatcombinatie geplaatst, waar bij gebruik van de warmwatervoorziening (of kort nadien) een beetje water uit kan lekken. Lekt deze inlaatcombinatie constant waarschuw dan Woningstichting Den Helder.

Bijvullen van water:

Als de druk (zie zwarte wijzer van de manometer) onder de rode wijzer van de meter is gedaald (plm. 1 bar) moet er water bijgevuld worden.

De HR combiketel is voorzien van een zogenaamde automatische ontluchter. Bij het (bij)vullen van deze ketel hoeft u aan de CV-ketel geen ontluchttingshandelingen te verrichten.



De volgende handelingen zijn belangrijk:

- a. Het toestel afzetten (b.v stekker uit wandcontactdoos verwijderen)
- b. De slang aan de wasmachinekraan monteren
- c. De slang ontluichten door de waterkraan te openen en de lucht uit de slang te laten ontsnappen.
- d. Andere uiteinde van de slang aan de vulkraan monteren.
- e. Beide kranen openen en installatie vullen tot max. 2 bar (In koude toestand)

Demontage van de vulslang vindt in omgekeerde volgorde plaats.

- a. Beide kranen dichtdraaien.
- b. Slang demonteren van de vulkraan. *(kan nog water in slang zitten, denk hierom!)*
- c. De slang demonteren van de wasmachinekraan.
- d. Het toestel aanzetten (op de omgekeerde manier zoals u het had uitgezet).

Bediening Honeywell kamerthermostaat

Door de buitenste ring te verdraaien van de kamerthermostaat kunt u eenvoudig de gewenste temperatuur instellen. Door de ring linksom te draaien kunt u de temperatuur verlagen, door rechtsom te draaien kunt u de temperatuur verhogen.

U kunt zo vaak u wilt de ingestelde waarde aanpassen aan uw wensen. De laatste waarde wordt steeds bewaard.



3.7 MECHANISCHE VENTILATIE



Uw appartement is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem dat is opgesteld in de technische ruimte.

Dit mechanische ventilatiesysteem is een standaard afzuigsysteem dat lucht afzuigt uit de woonkamer / keuken, berging en badkamer / toilet. Luchttoevoer vindt plaats middels roosters boven de ramen.

Het systeem werkt volledig automatisch, deze stand wordt ook aanbevolen. Indien gewenst kan het systeem op handbediening gezet worden.

- 1) Programmeertoets. (Voor de installateur)
- 2) Omschakeling van automatisch naar handbediening.
- 3) Instellen van dag en tijd
- 4) Minder ventilatie, indien handbediening.
- 5) Meer ventilatie, indien handbediening.



De bediening van de ventilatie.



De bediening van de ventilatie in de badkamer.

- 1) Laagstand.
- 2) Middenstand.
- 3) Hoogstand.
- 4) Timerstand.
1x drukken is 10 minuten hoogstand.
2x drukken is 20 minuten hoogstand.
3x drukken is 30 minuten hoogstand.



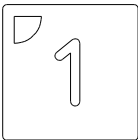
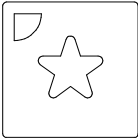
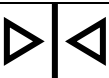
Geadviseerd wordt om tijdens het douchen de ventilatie in de hoogste stand te zetten. Na het douchen kunt u de timerfunctie inschakelen om zodoende het teveel aan vocht zo snel mogelijk weg te ventileren. Het ventilatiesysteem mag niet worden uitgeschakeld.



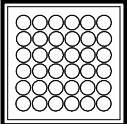
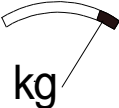


3.8 AFZUIGKAP

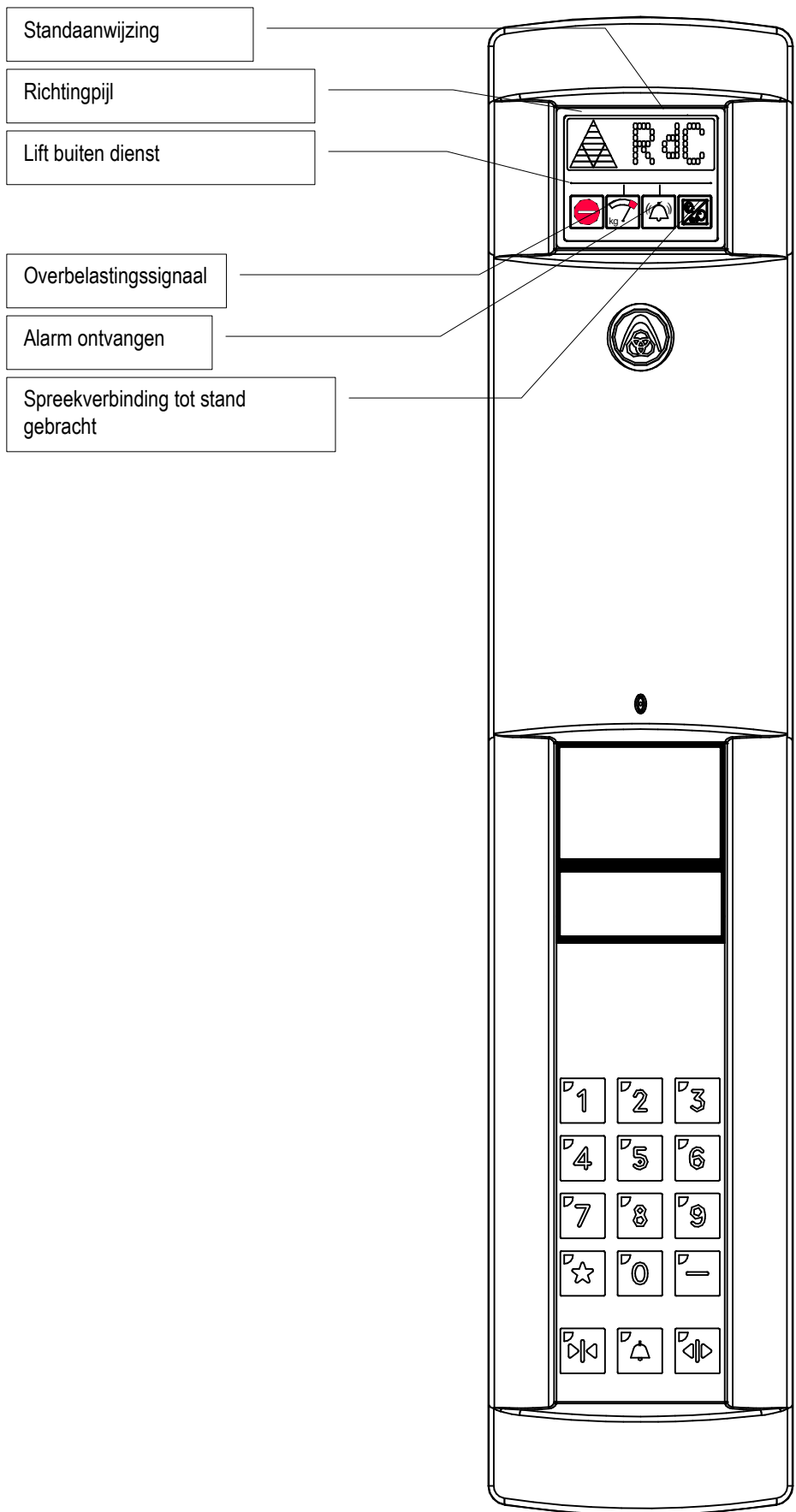
In uw appartement is reeds een motorloze wasemkap aangesloten, deze is aangesloten op het ventilatiesysteem.

3.9 LIFT

Het complex waarvan uw appartement deel uitmaakt is voorzien van een lift. Gebruik de lift verstandig en stem verhuizingen op elkaar af. Dat voorkomt veel ergernis.

	Beschrijving van de installatie	
	Gebruik van de lift	
	De installatie wordt bediend met knoppen op de verdiepingen en in de kooi.	
	Oproep op de verdiepingen	
	Volledig verzamelende besturing – 2 knoppen	
De kift gaat via de volgende symbolen op als neer.	Op	
	Neer	
	Op elke verdieping zijn bij de schachttoegang één knop aangebracht om de liftkooi op te roepen. Elke oproep wordt onmiddellijk geregistreerd en aangegeven door middel van het oplichten van een lampje in de knop. Bij aankomst van de liftkooi is de geregistreerde oproep uitgevoerd en gaat het lampje uit.	
	Beschrijving van de installatie	
	Vanuit de kooi de bestemming kiezen	
	Alle bedienings- en signaalelementen zijn gegroepeerd in een bedieningstableau in de kooi.	
	Er is een knop voor elke stopplaats, waarop men op elk moment kan drukken.	
	De liften hebben tableau met de cijfers 0 t/m 3	
	De knop met een ster in reliëf geeft de begane grond aan (hoofdniveau). Deze is van toepassing wanneer u snel naar de begane grond wilt.	
	Sluitknop	
	Met de sluitknop kan de deur onmiddellijk na een opdracht worden gesloten, wat de wachttijd verkort. De detectielijst en/ of de foto-elektrische cel blijven in functie.	

	<p>Alarmknop</p> <p>Door het indrukken van de alarmknop wordt het noodoproepsysteem in werking gesteld en wordt de externe communicatie tot stand gebracht (beveiliging, conciërge, bewakingscentrale enz.). Deze knop functioneert tevens als noodverlichting, die automatisch gaat branden zodra de normale verlichting uitvalt.</p>
	<p>Deur-open-knop</p> <p>De knop voor het openen van de deur maakt het mogelijk de deur te openen en open te houden. Bij het sluiten van de deur zal hij opnieuw open gaan, als men deze knop indrukt.</p>
	<p>Interfoon</p> <p>De interfoon bestaat uit twee elementen: een microfoon en een luidspreker. Hij dient als communicatiemiddel tussen de kooi en een externe dienst.</p>
	<p>Signaal overbelasting</p> <p>De overbelastingindicator waarschuwt met een optisch en akoestisch signaal dat de kooi overbelast is. In geval van overbelasting blijft de kooi stilstaan op de verdieping met geopende deuren. Het signaal stopt, wanneer de kooi niet meer overbelast is en de lift opnieuw gebruikt kan worden.</p>
	<p>Kooistandaanwijzing/richtingaanduiding</p> <p>De kooistandaanwijzing geeft de verdieping aan waarop de kooi zich bevindt. De richtingaanduiding geeft de richting van de verplaatsing aan.</p>
<p>Voorkeur in de kooi</p> 	<p>Sleutelschakelaar</p> <p>Plaatsing:</p> <p>Voorkeur oproep voor specifieke doeleinden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het commando wordt ingeschakeld via een sleutelschakelaar, voorkeurbediening (alleen in de kooi);



4 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

4.1 ELEKTRISCHE INSTALLATIE IN UW APPARTEMENT

Het appartement is voorzien van een meterkast. In de meterkast bevindt zich een zwarte kunststof kast welke is voorzien van:

- o automaatzekeringen;
- o hoofdschakelaar en 2 aardlekschakelaars.

De automaten zorgen ervoor dat de maximale stroom niet wordt overschreden. De twee aardlekschakelaars schakelen de installatie uit bij overschrijding van de maximale aardfoutstroom. Bij uitschakeling van een automaatzekering zal de bedieningsknop naar beneden wijzen. **Inschakeling geschiedt door de knop weer naar boven te duwen.**

Oplossen van storingen bij een aardlekschakelaar

Indien de aardlekschakelaar uitschakelt, dient u als volgt te handelen:

1. Alle installatieautomaten achter de betreffende aardlekschakelaars uitschakelen.
2. De aardlekschakelaar weer inschakelen. Indien dat niet lukt, is de aardlekschakelaar defect en belt u naar Woningstichting Den Helder.
3. De installatieautomaten weer stuk voor stuk inschakelen. Bij het inschakelen van de installatieautomaten, waarachter de storing zich bevindt, uitschakelen en uitgeschakeld laten.
4. De betreffende installatieautomaat, waarachter de storing zich bevindt, uitschakelen en uitgeschakeld laten.
5. De aardlekschakelaar en de overige installatieautomaten weer inschakelen.
6. Van de uitgeschakelde groep alle stekkers uit de wandcontactdozen halen en alle verlichtingsschakelaars eenmaal omzetten. Denk hierbij ook aan de stekkers van ventilatie-units, afzuigkap en cv-ketel.
7. De installatieautomaat van de groep waarachter de storing zich bevindt weer inschakelen. Meestal is de storing hiermee opgeheven.
8. Één voor één de stekkers weer in de contactdozen steken en de verlichtingsschakelaars omzetten. Op het moment dat de aardlekschakelaar weer uitschakelt, weet u dat de laatste ingestoken stekker of lamp een defect heeft waardoor de aardlekschakelaar uitschakelt.
9. Indien de groep waarachter de storing zich bevindt, ondanks bovenstaande instructies en zonder een aanwijsbare oorzaak, de aardlekschakelaar uitschakelt, dient u Woningstichting Den Helder te bellen.

Bediening automaten

Als de installatieautomaat warm aanvoelt, dan is deze uitgeschakeld door overbelasting. U dient dan de aangesloten apparatuur uit te schakelen, waarop u de installatieautomaat weer kunt inschakelen.

Als de installatieautomaat uitschakelt door kortsluiting, dan voelt de installatieautomaat doorgaans koud aan. U dient dan eerst de kortsluiting te lokaliseren door eerst alle stekkers uit de contactdozen te verwijderen en alle lichtschaakelaars uit te zetten. Hierna kunt u de installatieautomaat weer inschakelen.

Mocht de storing ondanks bovenstaande instructies zich herhalen, dan dient u Woningstichting Den Helder in te schakelen. Uit de praktijk is gebleken dat verreweg de meeste storingen zich voordoen in aangesloten elektrische apparaten of zelf aangelegde snoerleidingen. Deze vallen onder uw eigen verantwoording! Een verklaring van de groepen vindt u in de meterkast.

4.2 OPLAADPUNT FIETSENBERGING

Het is mogelijk om in de ruimte voor de fietsen en driewielers achter de lift en het trappenhuis een elektrische fiets op te laden.



4.3 GANGVERLICHTING

De verlichting voor de appartementen in de gang en lifthal gaat automatisch aan en uit door middel van een zogenaamde schemerschakelaar.

4.4 CENTRALE ANTENNE INSTALLATIE

Het appartement is standaard voorzien van twee aansluitpunten ten behoeve van de antenne: één in de woonkamer en één in de hoofdslaapkamer. 'S Heeren Loo zal een abonnement afsluiten bij het kabelbedrijf.



4.5 TELEFOONINSTALLATIE

Het appartement is standaard voorzien van twee telefoonaansluitingen: één in de woonkamer en één in de hoofdslaapkamer. 'S Heeren Loo zal een abonnement afsluiten bij een telefoonbedrijf.

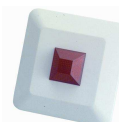


4.6 BRANDMELDER IN UW APPARTEMENT

In uw appartement zijn in de woonkamer, apparatenruimte en gang een rookmelders geïnstalleerd. De melder is ervoor om vroegtijdig te waarschuwen voor een beginnende brand in uw appartement. Bij een rookmelding volgt een waarschuwingssignaal uit de rookmelder in de woonkamer en de slowhoop in de slaapkamer. In de algemene gang gaat een waarschuwingsslampje branden.



De rookmelders in uw appartement zijn aangesloten op de collectieve gebouwinstallatie en is doorgeschakeld naar de brandweer. De brandweer zal worden gewaarschuwd bij een brandmelding, volg de afgesproken procedure van 'S Heeren Loo.



4.7 BRANDMELDING IN DE HAL OF GANG

Bij rookdetectie of door het indrukken van de handbrandmelder in de hal of gang zal direct de brandweer worden gewaarschuwd. Volg de instructies van de brandweer en 'S Heeren Loo.



4.8 NOODVERLICHTING

Als de netspanning wegvalt, branden de noodverlichtinglampen in het trappenhuis en in de gangen gedurende minimaal één uur.



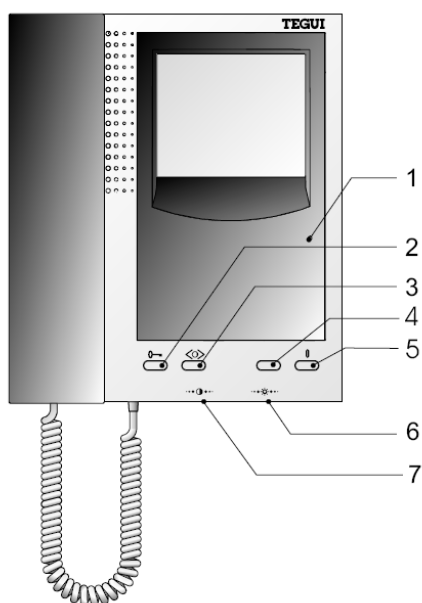
4.9 DEURVIDEO- EN TOEGANGSSYSTEEM

Let op: Het door u bewoonde complex is in de avond, nacht en het weekend een afgesloten complex. Het hangt van u en de discipline van uw medebewoners af of ongewenst bezoek de kans krijgt binnen te sluipen. Vraag altijd wie aan de deur belt voor u opendoet en wacht bij het zelf naar binnen gaan op het sluiten van de deur.

Elke appartement is voorzien van een deurintercom met videosysteem.

Bij de elektrische toegangsdeur zit het bellentableau met de ingebouwde videocamera en het bedieningstableau van de deurbellen.

DE VIDEOFOON



Bediening

1. Systeem bezet indicatie lampje.
2. Openen algemene toegangsdeur.
3. Wordt niet gebruikt.
4. Wordt niet gebruikt.
5. Beeldoproep (bewakingsfunctie).
5. Wisselen van camerabeeld.
6. Helderheid instellen.
7. Contrast instellen.

Voordeurbel

Als er wordt aangebeld bij de deur van uw appartement hoort u het belletje, dat in de videofoon is gemonteerd.

Aanbellen

Als er bij het bellentableau wordt aangebeld bij dit toestel, gaat het signaal van de videofoon over en verschijnt er beeld. Als de hoorn niet op de haak hangt, gaat het signaal niet over.

Spreeken

Door de hoorn van de haak te nemen, kan er met het bellentableau worden gesproken, gedurende ongeveer +/- 40 sec. Er kan alleen gesproken worden nadat er is aangebeld.

Toegang verlenen

Druk op knop 2 (sleutelteken) om de deur bij het bellentableau (bij de hoofdingang) te openen.

Geen toegang verlenen

Als er niet op knop 2 wordt gedrukt, gaat de deur niet open en gaat het beeld na +/- 40 sec vanzelf uit.

Eigen beeldoproep

Met knop 5 kan het beeld aangezet worden zonder dat er wordt aangebeld (bewakingsfunctie). Er kan gesproken worden met het bellentableau en de deur kan geopend worden.

Let op: Als bij indrukken van knop 5 het groene lichtje brandt, is de buitenpost bezet.

Helderheid

Afstellen met draaiknop 6

Contrast

Afstellen met draaiknop 7

HET BELLENTABLEAU BIJ DE ALGEMENE TOEGANG:

	<p>Bij de buitenpost kun je op twee manieren een beloproep tot stand brengen, namelijk door een huisnummer in te toetsen en te bevestigen door de toets in te drukken met het “bel/klok” symbool.</p> <p>Als het huisnummer niet bekend is, maar wel de naam van de bewoners, dan is het ook mogelijk om met de “pijltjes” toetsen (links of rechts) door de namenlijst te bladeren.</p> <p>Zodra de naam in het venstertje verschijnt kan de beloproep worden gemaakt worden door op de “bel/klok” toets te drukken.</p> <p>Na aanbellen wordt er een verbinding gemaakt met het toestel van het opgeroepen appartement.</p> <p>Als de hoorn in het appartement wordt opgenomen dan verschijnt er in het venstertje van de buitenpost de tekst “communicatie”. U kunt dan met elkaar spreken. Als u welkom bent, wordt de deur vanuit de binnenpost in het appartement geopend.</p> <p>In het venstertje van de buitenpost verschijnt de tekst “deuropen”. U kunt vervolgens naar binnen.</p> <p>De toetsen met het “telefoon en sleutel” symbool hebben geen functie.</p>
--	---

U kunt dit eventueel “oefenen” met uw eigen naam/adres. Andere bewoners kunnen het gesprek niet afluisteren.

Uw appartement is bij uw eigen voordeur voorzien van een beldrukker die eveneens aangesloten is op de videfooninstallatie. Wanneer deze beldrukker wordt gebruikt hoort u een ander geluid en kunt u onderscheid maken tussen uw eigen voordeurbel en de bel bij de algemene toegangsdeur.



4.10 ZONWERING

Alle buitenkozijnen van de appartementen zijn voorzien van verstelbare houten luiken, deze luiken kan men handmatig bedienen vanuit de woningen.

De luiken op de begane grond zijn te vergrendelen, op de verdiepingen is dit niet het geval.

5 VRAGEN?

Indien u vragen heeft verzoeken wij u contact op te nemen met de begeleider van 'S Heeren Loo.

Op onze internetsite www.woningstichtingdenhelder.nl kunt u onder het kopje info huurders en vervolgens doorklikken naar technische handleidingen ook de nodige informatie vinden over de technische installaties.

Veel woonplezier.