

Woningstichting Den Helder werkt met een puntensysteem. De zoekende met de meeste punten krijgt het pand als eerste aangeboden.

Reageren op advertenties

Advertenties worden op maandag om 12.00 uur op de website www.woonmatchkopnh.nl geplaatst en verschijnen op donderdag in het Helders Weekblad. Reageren is mogelijk tot zondagavond 24.00 uur.

Reageren op advertenties kan op de volgende manieren:

- thuis via www.woonmatchkopnh.nl;
- op ons Woonplein tijdens kantooruren;
- telefonisch via (0223) 677677.

Houd uw inloggegevens voor Woonmatch bij de hand als u telefonisch of op ons Woonplein wilt reageren op de woning(en)! U kunt zich voor maximaal 4 huurwoningen per week tegelijk inschrijven.

Verdeling van de woningen

Woningstichting Den Helder wijst toe aan de kandidaat met het hoogste puntensaldo. Daarnaast zijn er een aantal aanvullende criteria:

- Op de advertentie staan de minimale en maximale inkomensvereisten vermeld, deze zijn afhankelijk van de huurprijs.
- Alleen wanneer vooraf bekend bij ons is dat uw inkomen hieraan voldoet kunt u in aanmerking komen voor de woning;
- Op de advertentie wordt de leeftijdsgroep vermeld waar de woning voor bestemd is. De volgende leeftijdsgroepen komen voor:
 - Vanaf 18 jaar;
 - Vanaf 50 jaar;
 - Vanaf 18 jaar met voorkeur 50+ (kandidaten van 50 jaar en ouder krijgen voorrang);
- Bij eengezinswoningen met drie of meer slaapkamers wordt in bepaalde gevallen voorkeur voor een minimum van twee personen vermeld. Kandidaten die hieraan voldoen krijgen voorrang.

Spelregels toewijzing

Als u een woning wilt bezichtigen die u is toegewezen toetst Woningstichting Den Helder of de door u opgegeven informatie correct is. Wanneer blijkt dat de door u opgegeven informatie bij het inschrijven niet klopt dan kan de aanbieding worden ingetrokken. Zorg daarom bij inschrijving dat u de juiste gegevens invult en dat u deze bijwerkt als uw persoonlijke situatie verandert.

Om een woning te kunnen **bezichtigen** in 2015 hebben wij de volgende gegevens van u nodig:

- De belastingaanslag van de belastingdienst van 2014 of een IBRI formulier wat u gratis opvraagt bij de belastingdienst (0800-0543). Dit hebben wij nodig om het officiële verzamelinkomen van u en (uw eventuele partner of meeverhuizende volwassene(n), niet zijnde thuiswonende kinderen) te bepalen.
- Een geldig legitimatiebewijs van uzelf en eventuele medecontractanten;
- Een uittreksel van het adressenregister van de gemeente waar u op dat moment woont van maximaal een maand oud (vanwege uw gezinssamenstelling en woonhistorie);
- Indien u nu niet een woning van Woningstichting Den Helder huurt: een verklaring van uw verhuurder of hypotheekverstrekker (van de laatste door u zelfstandig bewoonde woning);
- Een recente loonstrook of uitkeringsspecificatie;
- Als u punten voor economische binding opgaf: uw werkgeversverklaring.

U mag 3x een aanbieding weigeren, na een 4e weigering vervalt uw inschrijfnnummer.

Door Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) kunnen bouwdelen of de indeling van een woning afwijken. De nieuwe huurder dient door Woningstichting Den Helder goedgekeurde wijzigingen te accepteren.

Bekijk de actuele huurprijs-inkomenstabel op onze website



Verklarende begrippenlijst

Verzamelinkomen/inkomensverklaring/IBRI

Uw verzamelinkomen is het inkomen op jaarbasis wat bij de Belastingdienst bekend is. Wanneer u aangifte doet krijgt u een aanslag inkomstenbelasting van de Belastingdienst, waar uw verzamelinkomen op vermeld staat. Als u geen aangifte doet (of nog niet heeft gedaan voor het voorgaande belastingjaar) kunt u dit inkomen aantonen aan de hand van een IBRI formulier. U vraagt dit gratis op bij de Belastingdienst via (0800) 0543, u krijgt dit binnen vijf werkdagen thuis gestuurd.

Woningstichting is verplicht om het inkomen van **u en eventueel meeverhuizende volwassenen** (niet zijnde thuiswonende kinderen) te toetsen voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

Wanneer uw verzamelinkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst belangrijk afwijkt van uw huidige inkomen kunt u dit aantonen met recente loonstroken of uitkeringsgegevens.

Geldige verblijfstitel

Om te kunnen huren van Woningstichting moet u de Nederlandse nationaliteit hebben, ingezetene van de Europese Unie zijn (en al minstens een jaar in Nederland wonen), of een geldige verblijfsvergunning hebben.

Uittreksel adressenregister

Om uw gezinssamenstelling en uw huidige woonduur in de regio te kunnen bepalen hebben wij van u een uittreksel van het adressenregister nodig. U kunt dit bij de gemeente waar uw woont opvragen, de kosten hiervoor liggen rond de € 8,-. Het uittreksel mag maximaal een maand oud zijn, als het verlopen is kunt u de gemeente vragen om een stempel te zetten dat de situatie onveranderd is.

Verhuurdersverklaring/verklaring hypotheekverstrekker

Om te kunnen inschatten of u een nette huurder zal zijn willen wij een verklaring van uw vorige verhuurder hebben waarin deze verklaart dat er geen overlast of betalingsachterstanden zijn (geweest). Als u een eigen woning heeft/had willen wij een verklaring van uw hypotheekverstrekker dat er geen betalingsachterstanden zijn (geweest).

Loonstrook of uitkeringsspecificatie

Wanneer het inkomen op uw inkomensverklaring van de belastingdienst belangrijk afwijkt van uw huidige inkomen moeten wij aan de hand van recente loon- of uitkeringsgegevens uw verzamelinkomen bepalen. Wij hebben dan een recente loonstrook of uitkeringsspecificatie nodig.

Werkgeversverklaring

Als u punten heeft opgegeven voor economische binding dan vragen wij u om dit aan de hand van een werkgeversverklaring aan te tonen. Hierop dient minimaal het aantal contracturen in de week en de duur van het contract te staan. Een contract als uitzendkracht of een stageovereenkomst gelden niet voor economische binding.

Verantwoording

Maandelijks kunt u het overzicht van de woningtoewijzing bekijken op de website www.woonmatchkopnh.nl. Bekijk de website www.woonmatchkopnh.nl voor de toewijzingsregels van de andere corporaties.

Kijk voor regels over urgentie en bijzondere toewijzing vindt u in onze folder: 'Alles over urgentie'.

(versie: 161215)



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Middenweg 159

1782 BE Den Helder

tel. (0223) 677677, fax (0223) 633505

www.woningstichtingdenhelder.nl