



alles over
de procedure en
regeling bij
urgentie

Urgentie...
WONINGSTICHTING DEN HELDER



Er zijn situaties in een mensenleven die vragen om een voorrangsbepaling. Zo'n voorrangsbepaling bestaat ook bij het huren van een woning van Woningstichting Den Helder: het gebruik van de zogeheten urgentieprocedure.

Om iedere vorm van oneerlijkheid te voorkomen hebben de gemeente en Woningstichting in een convenant heel duidelijk afspraken gemaakt over het begrip 'urgentie'.

Sommige 'slimme mensen' zouden de urgentieprocedure anders namelijk kunnen misbruiken om op een snelle manier hun woonwensen te verwezenlijken. Dat laatste zou dan natuurlijk ten koste gaan van de 'gewone' woningzoekenden en dat is in strijd met de geldende regels.

De urgentieprocedure zorgt ervoor, dat er eerlijk wordt gespeeld.

Het door middel van een urgentieverklaring komen aan de gewenste woonsituatie (bijvoorbeeld het kunnen wonen in het huis en de wijk 'van uw dromen') is niet mogelijk.

U krijgt namelijk door Woningstichting een beschikbare en bij uw huishouden passende woning toegewezen.

DE URGENTIEPROCEDURE

U vindt hieronder het verloop van de urgentieprocedure:

- 1.** U meldt zich in de Woningwinkel van Woningstichting Den Helder als (potentieel) urgent.
- 2.** Als u zich meldt, moet u de papieren van de al door u geraadpleegde instantie(s) overleggen. Tot deze instanties behoren onder meer GGZ/GGD en 'blijf-van-mijn-lijf'.
- 3.** In de Woningwinkel vertelt men u precies op welke gronden zeker geen urgentie wordt verleend.
- 4.** In de Woningwinkel wordt nogmaals benadrukt dat u geen voorkeur voor een woning (een woonwens) kunt opgeven. U krijgt namelijk een woning toegewezen. Als u deze woning op niet-legitieme gronden weigert, vervalt uw urgentiestatus.
- 5.** Als de punten 1 t/m 4 doorlopen zijn, vraagt Woningstichting het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder om een advies.
- 6.** Bij een positief advies van het College wijst Woningstichting u binnen 3 maanden een bij uw huishouden passende woning toe.

GEEN URGENTIE WORDT VERLEEND IN O.A. DE VOLGENDE SITUATIES:

- 1. Alleenstaanden die niet beschikken over zelfstandige woonruimte**
- 2. Woningzoekenden die van buiten Den Helder komen, hier een kamer huren of ergens gaan inwonen en vervolgens met voorrang gehuisvest willen worden.**
- 3. Woningzoekenden die oorspronkelijk uit Den Helder afkomstig zijn en door omstandigheden (bijvoorbeeld door een verbroken relatie, echtscheiding of heimwee) terug willen naar Den Helder.**
- 4. Burenoverlast. Dit is in principe een zaak tussen huurders onderling. De oplossing ligt veelal op het terrein van de openbare orde.**
- 5. Echtscheiding c.q. verbroken relaties.**
- 6. Ontruiming van de woning op grond van een gerechtelijk vonnis.**
- 7. Woonomstandigheden waarbij sprake is van een situatie waarvan gesteld kan worden dat men die redelijkerwijs van tevoren had kunnen zien aankomen, bijvoorbeeld in geval van gezinsuitbreiding.**

Ook gewoon inschrijven

U kunt zich in de periode dat uw verzoek om de urgentiestatus loopt ook gewoon inschrijven op woningen die in de Woningwinkel worden aangeboden.

De verdeling van deze woningen vindt volgens de normale toewijzingsregels plaats.

Met deze strenge procedure willen gemeente en Woningstichting ervoor zorgen dat er geen misbruik van de urgentieprocedure wordt gemaakt. Dat is zowel ter bescherming van diegenen die zich keurig aan de spelregels voor het huren van een woning houden, als ter bescherming van diegenen voor wie deze regeling bestaat: mensen die met spoed een woning nodig hebben. Want om hen gaat het!



Woningstichting Den Helder

Drs. F. Bijlweg 2, Den Helder

Telefoon (0223) 677 677

Woningwinkel

Julianaplein 41a, Den Helder

Telefoon (0223) 677 666