

Alles over

Het veranderen van uw woning



WONINGSTICHTING DEN HELDER



Alles over het veranderen van uw woning

Als u een woning huurt bij Woningstichting Den Helder heeft u de mogelijkheid tot het aanpassen van de woning naar uw eigen wensen. Of u nu een dakkapel, ligbad, serre of luxe keuken wilt, u kunt de woning inrichten naar eigen wens. Voor sommige voorzieningen betalen wij zelfs een vergoeding.

In deze folder kunt u er alles over lezen. En als u nog vragen heeft? Bel dan naar Woningstichting Den Helder en wij zullen u graag adviseren.

Wat moet u doen als u uw woning wilt veranderen?

U schrijft een brief naar ons waarin u aangeeft wat u wilt veranderen. Voeg bij de brief zoveel mogelijk informatie over de geplande voorzieningen en indien aanwezig de bouwtekeningen. Als uw aanvraag goedgekeurd is, stuurt Woningstichting Den Helder u binnen enkele weken een brief met de schriftelijke vergunning voor de voorziening(en). In deze vergunning staat informatie over te gebruiken materialen, het (eventueel) aanvragen van een vergunning bij de gemeente, de te volgen werkwijze en de overige voorwaarden.

Mag u alles veranderen wat u maar wilt?

Nee, helaas kunnen we niet alle voorzieningen toestaan. Het mag natuurlijk niet zo zijn, dat er gevaarlijke situaties ontstaan doordat u bijvoorbeeld een dragende muur wegbreekt. Of dat de woning zo wordt veranderd, dat het voor Woningstichting Den Helder moeilijk wordt om in de toekomst de woning weer te verhuren.

Waarom moet de voorziening minimaal voldoen?

Woningstichting Den Helder hanteert een aantal uitgangspunten bij de beoordeling van een voorziening:

- de veiligheid, brandwerende materialen, vluchtwegen, ventilatie e.d. dient gewaarborgd te zijn;
- er mag geen sprake zijn van overlast en hinder voor omwonenden;
- de verhuurbaarheid van de woning en de naastliggende woningen mag niet in ongunstige zin beïnvloed worden;
- de bouwtechnische kwaliteit van het gehuurde dient op peil te blijven;
- er mag niet in strijd gehandeld worden met de bouwverordening en de eisen van de nutsbedrijven;
- er moet worden voldaan aan algemeen aanvaarde esthetische normen;
- de deugdelijkheid van de constructie moet goed zijn;
- er mag geen waardedaling van de woning plaatsvinden;
- goed woningbeheer mag niet worden bemoeilijkt;
- het puntentotaal volgens de woningwaardering mag niet verminderen.

Wie moet de voorziening onderhouden?

U bent zelf verplicht tot onderhoud en reparatie van gebreken aan de door u aangebrachte voorzieningen, tenzij u schriftelijk met Woningstichting Den Helder andere afspraken heeft gemaakt.

Mag alles blijven zitten als u ooit verhuist?

Woningstichting Den Helder geeft in de brief aan of u een tijdelijke of een definitieve vergunning krijgt. Bij een definitieve vergunning mag u de voorziening laten zitten. In geval van een tijdelijke vergunning dient u bij verhuizing de voorziening te verwijderen, tenzij de voorziening wordt overgenomen door de volgende huurder.

Krijgt u een vergoeding van Woningstichting Den Helder?

Voor sommige voorzieningen krijgt u een vergoeding als u gaat verhuizen. Het gaat dan om een voorziening met een (aantoonbare) verbetering. Per voorziening zal door de wijkopzichter bekeken worden of u eventueel in aanmerking komt voor een vergoeding. U kunt vooraf bij de wijkopzichter informeren welke voorzieningen voor een vergoeding in aanmerking kunnen komen.

Wat gebeurt er als u een voorziening niet heeft aangevraagd?

Als u die voorziening netjes, vakkundig en volgens de voorwaarden van Woningstichting Den Helder heeft aangebracht, hoeft er geen probleem te zijn.

Onze opzichter zal bij het afschouwen nagaan of de voorziening mag blijven of verwijderd dient te worden. Als de voorziening verwijderd dient te worden, moet u de woning in oorspronkelijke staat herstellen. U komt niet in aanmerking voor een vergoeding.

Waar kunt u terecht met uw vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u deskundig advies?

Neem dan contact op met Woningstichting Den Helder.



WONINGSTICHTING DEN HELDER

Middenweg 159, 1782 BE Den Helder

tel. (0223) 677 677, fax (0223) 633 505

www.wsdh.nl